



Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche
**Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti Marche Nord**
**UOC SERVIZIO TECNICO E
MANUTENZIONI**

Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

Direttore
Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria
Telefono: 0721.366329
Fax: 0721.366335

Posta elettronica:
uotecnico@ospedalimarchenord.it

Rif. M_188

fascicolo 170.20/2018/OPES/34

PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LA STIPULA DI SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN USO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B" ART. 1 COMMA 1 LEGGE N. 381/1991

**VERBALE
LETTURA PUNTEGGI TECNICI - APERTURA DELLA BUSTA DIGITALE
n.3 - OFFERTA ECONOMICA**

- Visti e richiamati i precedenti verbali;
- Vista la comunicazione del 22/04/2022 tramite la Piattaforma Telematica di negoziazione, con la quale si comunica agli Operatori Economici ammessi che in data odierna alle ore 10:00 la presente seduta di apertura delle buste digitali contenenti le Offerte Economiche presentate ai sensi della Lettera Invito;

Ciò premesso

il giorno 27/04/2022 alle ore 10:20 in Pesaro, presso gli uffici della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni siti in Piazzale Cinelli 4, si è riunita la Commissione Giudicatrice composta da:

- Ing. Filippo Casicci, Posizione Organizzativa Tecnica, Collaboratore Tecnico Professionale Cat. D. dipendente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni in qualità di Presidente
- Ing. Riccardo Salvato CTP, Collaboratore Tecnico Professionale – Ingegnere, Cat. D. dipendente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni in qualità di componente;
- Dott.ssa Elisa Grilli Collaboratore Amministrativo cat. D dipendente della UOC Approvvigionamenti Beni Servizi e Logistica in qualità di componente;

assistiti dal RUP Dott. Ing. Bianca Maria Frausini e dal Supporto al RUP Dott.ssa Sara Scipioni della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Il Presidente, ai sensi di quanto previsto dalla lettera invito, dà lettura dei punteggi tecnici complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti (così come risulta dal verbale del 21/04/2022 allegato n.2 al presente verbale) e successivamente inserisce i suddetti punteggi nella sezione dedicata alla valutazione tecnica da parte della Commissione Giudicatrice all'interno della RdO n. 2959642 sul portale MePA. Si procede quindi, sul portale MePA, all'apertura delle offerte economiche degli operatori partecipanti e conseguentemente:

- all'assegnazione dei punteggi economici secondo la formula prevista nella lettera invito;
- alla somma dei punteggi economici con i punteggi tecnici definitivi;
- alla formazione della graduatoria provvisoria di gara e all'individuazione dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria che risulta essere la Società Koinonia + Società Cooperativa Sociale con un punteggio complessivo pari a 84,10 come risulta dal prospetto allegato al presente verbale (allegato n.1).

La presente seduta viene sciolta alle ore 11:30.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto.

Si precisa che, in ossequio ai principi in materia di trasparenza, il presente verbale verrà pubblicato sul sito aziendale.

Pesaro, lì 27 Aprile 2022

Ing. Filippo Casicci (Presidente)



Filippo Casicci
27.04.2022 10:14:59
GMT+00:00

Ing. Riccardo Salvato (Componente)



SALVATO RICCARDO
ORDINE INGEGNERI
DI PESARO E URBINO
Ingegnere
27.04.2022 10:11:58
UTC

Dott.ssa Elisa Grilli (Componente)



Documento firmato da:
ELISA GRILLI
27.04.2022 12:14:40
UTC

II RUP

Dott. Ing. Bianca Maria Frausini



BIANCA-MARIA
FRAUSINI
27.04.2022 10:56:34
GMT+01:00

Supporto al RUP

Dott.ssa Sara Scipioni



Sara Scipioni
27.04.2022
10:55:36
GMT+01:00

Documento informatico firmato digitalmente

Allegato n.1

importo totale appalto	€ 196.706,56
oneri sicurezza non soggetti a ribasso (quota per affidamento triennale + quota per le opzioni previste)	€ 3.934,12
importo a base d'asta	€ 192.772,44
max punteggio economico previsto	30

	punteggio qualità	importo offerto	ribasso offerto su importo a base d'asta (%)	punteggio economico	punteggio TOTALE
TIQUARANTUNO "B" SOC. COOP. SOC.	63,75	176.622,82 €	8,38	18,09	81,84
KOINONIA PLUS – SOC. COOP. SOC.	54,10	166.078,86 €	13,85	30,00	84,10

SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE MARCHE -
AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD"

Sede Legale: P.le Cinelli n.4 – 61121 Pesaro
Tel. 0721/3611 – PEC: aomarchenord@emarche.it

OGGETTO: Servizio di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria del verde di pertinenza degli edifici di proprietà ed in uso dell’Azienda Ospedaliera “Ospedali Riuniti Marche Nord” mediante convenzione con cooperativa sociale di tipo b art 1, comma 1, legge 381/1991 (CIG: 8938534799)

V E R B A L E
(valutazione offerte tecniche)

Vista e richiamata la Determina n.128/DG del 3 marzo 2022 avente ad oggetto "SERVIZIO DI MANUTENZIONE TRIENNALE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' ED IN USO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD DI PESARO MEDIANTE CONVENZIONE CON COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B ART 1, COMMA 1, LEGGE 381/1991: Nomina Commissione giudicatrice. (CIG: 8938534799)" con la quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Ing. Filippo Casicci, Posizione Organizzativa Tecnica, Collaboratore Tecnico Professionale Cat. D dipendente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni in qualità di Presidente;
- Ing. Riccardo Salvato CTP, Collaboratore Tecnico Professionale - Ingegnere, Cat.D dipendente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni in qualità di componente;
- Dott.ssa Elisa Grilli Collaboratore Amministrativo cat. D dipendente della UOC Approvvigionamenti Beni Servizi e Logistica in qualità di componente;

Il giorno 21/04/2022 alle ore 09:30 presso la U.O.C. Gestione Approvvigionamento beni, servizi e Logistica sita in Piazzale Cinelli n. 1, Pesaro, si riunisce, in seduta riservata e nel plenum dei suoi componenti, la Commissione Giudicatrice al fine di procedere all'assegnazione dei punteggi tecnici relativi alle offerte tecniche presentate nell'ambito della procedura di cui all'oggetto.

Il punteggio tecnico verrà attribuito con le modalità previste dalla Lettera di Invito.

Ciò premesso, il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, dichiara aperta la seduta, rende disponibile la Documentazione Tecnica di ogni concorrente su supporto informatizzato.

Preliminarmente si verbalizza l'operato della Commissione nelle precedenti sedute.

giorno/ora	Attività svolta
16/03/2022 dalle 09:30 alle 13:00	<p>Il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, dichiara aperta la seduta alle ore 9.30.</p> <p>Il Presidente rende disponibile la documentazione di gara e la Documentazione Tecnica di ogni partecipante prelevando la documentazione da supporto informatizzato.</p> <p>La commissione procede pertanto con la lettura della documentazione tecnica dei concorrenti relativamente ai seguenti sub criteri di valutazione: 1.1 e 1.2.</p> <p>I lavori della commissione per la giornata odierna vengono chiusi alle ore 13:00 e la documentazione viene richiusa e custodita su supporto informatico dal Presidente.</p>
21/03/2022 ore 12:00 alle 13:15	<p>Il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, dichiara aperta la seduta alle ore 12.00.</p> <p>Il Presidente rende disponibile la documentazione di gara e la Documentazione Tecnica di ogni partecipante prelevando la documentazione da supporto informatizzato.</p> <p>La commissione procede pertanto con la lettura della documentazione tecnica dei concorrenti relativamente ai seguenti sub criteri di valutazione: 1.3, 2.1 e 2.2.</p> <p>I lavori della commissione per la giornata odierna vengono chiusi alle ore 13:15 e la documentazione viene richiusa e custodita su supporto informatico dal Pre-</p>

	sidente.
29/03/2022 dalle 10:00 alle 12:40	<p>Il Presidente, accertato che la Commissione è presente al completo, dichiara aperta la seduta alle ore 10.00.</p> <p>Il Presidente rende disponibile la documentazione di gara e la Documentazione Tecnica di ogni partecipante prelevando la documentazione da supporto informatizzato.</p> <p>La commissione procede pertanto con la lettura della documentazione tecnica dei concorrenti relativamente ai seguenti sub criteri di valutazione: 2.3, 3.1 e 4.1.</p> <p>I lavori della commissione per la giornata odierna vengono chiusi alle ore 12:40 e la documentazione viene richiusa e custodita su supporto informatico dal Presidente.</p>

Nella seduta odierna, la Commissione, vista e richiamata l'attività di analisi della documentazione tecnica effettuata nelle precedenti sedute, procede, secondo quanto stabilito nella Lettera di Invito all'attribuzione dei punteggi tecnici secondo quanto segue.

La Commissione procede per ciascun sub-criterio alla attribuzione del coefficiente, ad effettuare qualora necessaria la riparametrazione dello stesso, e successivamente ad assegnare il punteggio come prodotto del coefficiente per il relativo peso previsto.

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio tecnico complessivo di ciascuna offerta sommando i punteggi assegnati a ciascun sub-criterio, e riscontrando che entrambe le offerte superano la soglia di sbarramento tecnica prevista.

La tabella così ottenuta, viene allegata al presente verbale (Allegato n.1) quale sua parte integrante e sostanziale.

I files contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una cartella privata.

La Commissione da' mandato al Presidente di trasmettere al RUP il presente verbale redatto e sottoscritto nell'ambito dei lavori della Commissione di cui al presente procedimento.

La presente seduta viene sciolta alle ore 11.45.

Pesaro, lì 21/04/2022

Ing. Filippo Casicci (Presidente)



Filippo Casicci
21.04.2022 10:12:03
GMT+00:00

Ing. Riccardo Salvato (Componente)



SALVATO RICCARDO
ORDINE INGEGNERI DI
PESARO E URBINO
Ingegnere
21.04.2022 10:38:11
UTC

Dott.ssa Elisa Grilli (Componente)



Documento firmato da:
ELISA GRILLI
21.04.2022 09:50:15
UTC

Allegato n.1

	Criteri di valutazione	Massimo punteggio attribuibile	Società Cooperativa Sociale T41B			KOINONIA Società Cooperativa		
			Coeff.	coeff. Riparametrato	Punteggio	Coeff.	coeff. Riparametrato	Punteggio
1	Miglioramento del servizio: l'operatore dovrà descrivere i miglioramenti del servizio rispetto a quanto previsto nel Capitolato, nelle Condizioni Particolari di Contratto e nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM)	20 di cui:						
1.1	Soluzioni finalizzate a migliorare la sostenibilità ambientale del servizio. Indicare la riduzione della produzione di risulite, riciclo e separazione delle stesse, indicando anche le modalità di raccolta differenziata dei rifiuti prodotti. Il punteggio sarà assegnato sulla base della qualità, quantità, fattibilità e funzionalità del servizio proposto e della compatibilità con le modalità indicate dall'amministrazione.	5	1,00	1,00	5,00	0,40	0,40	2,00
1.2	Personale specializzato. Affiancamento durante l'esecuzione dell'appalto di figura qualificata di dimostrata esperienza anche per controllo staticità alberi(VTA). Il punteggio sarà assegnato sulla base della qualità del personale utilizzato, desunta attraverso presentazione di idoneo Curriculum Vitae con particolare riguardo al titolo di studio ed ai corsi di formazione/aggiornamento specifici.	5	0,60	0,75	3,75	0,80	1,00	5,00
1.3	Migliorie del servizio. Fornitura con posa e manutenzione di alberature ornamentali, fiori ecc. su aree verdi Aziendali. Fornitura e posa per festività e/o per eventi istituzionali per esempio ma non esaustiva: fiori per festività varie, addobbi floreali per fiere e manifestazioni, ecc. Nella relazione dovrà essere specificato in maniera chiara e senza possibilità di contestazione quanto offerto compreso il numero di quanto offerto, il tempo di manutenzione, la consegna e il ritiro, ecc. Il punteggio sarà assegnato sulla base della qualità, quantità, fattibilità e funzionalità del servizio proposto.	10	0,60	1,00	10,00	0,60	1,00	10,00
2	Organizzazione e qualità del servizio, con il rispetto dei parametri minimi previsti nel capitolato: il concorrente dovrà descrivere il Progetto organizzativo complessivo del servizio che intende adottare, lo svolgimento del servizio, l'insieme delle metodologie, dotazione delle attrezzature destinate in modo esclusivo all'espletamento del servizio.	20 di cui:						
2.1	Programmazione, organizzazione, realizzazione e gestione delle attività di controllo. Illustrare le procedure di controllo che si intende adottare per garantire la conformità del servizio alle prestazioni richieste sia tecniche che organizzative. L'attribuzione dei punteggi previsti sarà valutata sulla base del grado di periodicità e della metodologia utilizzata per le verifiche qualitative ed organizzative ovvero per le modalità di rendicontazione degli esiti.	8	1,00	1,00	8,00	0,70	0,70	5,60
2.2	Dotazione attrezzature da impiegare. Indicare la quantità di macchine operatrici, attrezzature messe a disposizione per l'esecuzione del servizio richiesto e delle proposte migliorative descritte (non trascrivere l'intero parco macchine ma solo quelle che saranno utilizzate/dedicate a questo appalto). L'attribuzione dei punteggi previsti sarà valutata sulla base dei seguenti aspetti: caratteristiche tecniche, anno di fabbricazione, metodologia di impiego e dei benefici derivanti dall'impiego delle stesse nell'esecuzione del servizio.	4	0,80	1,00	4,00	0,70	0,88	3,50
2.3	Modalità e Tempi di Intervento delle lavorazioni previste. Illustrare le metodologie tecnico organizzative che si intendono adottare per lo svolgimento delle attività previste nel Capitolato di Appalto e nelle proposte migliorative descritte. L'attribuzione dei punteggi sarà valutata sulla base dei seguenti aspetti: descrizione delle tempistiche che si intendono adottare in funzione delle caratteristiche del tipo di lavorazione e del patrimonio vegetale, nonché descrizione delle modalità esecutive della prestazione sotto il profilo di riduzione del relativo impatto ambientale ovvero delle interferenze in materia di salute e sicurezza.	8	0,70	1,00	8,00	0,70	1,00	8,00
3	Progetto di inserimento lavorativo – Gestione del personale svantaggiato	25 di cui:						
3.1	Indicare la percentuale, sul totale, dei lavoratori svantaggiati (come definiti dall'art.2 n.18 regolamento Ce n. 800/2008) che si intende impiegare per l'erogazione del servizio. Dovranno essere descritte le procedure utilizzate dalla ditta partecipante per seguire l'andamento del personale svantaggiato inserito in generale nell'impresa e, specificamente, nel servizio oggetto dell'appalto, con garanzie di costante supervisione e efficace coordinamento da parte di almeno un caposquadra. Saranno valutati i sistemi di reclutamento di tale personale, con particolare riguardo ad aspetti loro espressamente dedicati, i metodi e gli strumenti di monitoraggio sistematici adottati, le modalità di rilevazione dell'andamento delle prestazioni effettuate dal personale svantaggiato, il trattamento delle problematiche eventualmente insorte, le figure specifiche (e la loro competenza) eventualmente presenti all'interno dell'organizzazione rispetto a tale categoria di personale, la formazione certificata svolta da personale interno su tematiche inerenti la valutazione delle capacità lavorative residue, la comunicazione e relazione adattata o altre pertinenti. Saranno valutati in misura maggiore gli elementi risultanti da documenti organizzativi interni e/o da procedure formalizzate preesistenti rispetto alla presente procedura concorsuale. Sarà inoltre valutata la finalità del progetto. Il punteggio sarà assegnato in base alle caratteristiche tecniche e funzionali della proposta con particolare riguardo alla chiarezza espositiva, fattibilità, funzionalità del progetto.	25	1,00	1,00	25,00	0,60	0,60	15,00
4	Formazione	5 di cui:						
4.1	Formazione e aggiornamento degli operatori impiegati nel servizio. Produzione di attestati di formazione e aggiornamento professionale relativa agli ultimi 5 anni. Il punteggio sarà attribuito sulla base dell'attinenza al Servizio da prestare.	5	0,00	0,00	0,00	0,60	1,00	5,00
PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO					63,75			54,10