

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE DELLA
AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD
N. 718/AORMNDG DEL 08/10/2014
EN**

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA “TORRE MONTALETTI” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESARO”: affidamento incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, approv. progetto e modalità di gara.

**IL DIRETTORE GENERALE DELLA
AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l’attestazione del Dirigente / Responsabile della UOC Opere Strutturali e Cantieri in riferimento alla spesa;

VISTA l’attestazione del Dirigente / Responsabile della UOC Patrimonio Investimenti e Fund Raising in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

- D E T E R M I N A -

- 1) di prendere atto che in data 25/09/2014 con atto di validazione redatto in conformità all’art. 45 del DPR 207/2010 il Responsabile del Procedimento, ha validato il progetto esecutivo dei lavori denominati “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA “TORRE MONTALETTI” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESARO”;
- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall’Arch. Simone Rondina della UOC Opere Strutturali e Cantieri, per un importo complessivo di € 333.718,62 di cui € 262.980,08 per lavori in appalto ed € 70.738,54 per somme a disposizione dell’Amministrazione. Gli elaborati progettuali sono stati riepilogati nell’atto di validazione di cui al precedente punto 1) e risultano depositati agli atti presso la UOC Opere Strutturali e Cantieri;
- 3) di approvare il quadro economico di previsione progettuale riportato nel documento istruttorio;
- 4) di approvare ed autorizzare l’espletamento di una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 122 c. 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 per l’appalto dei lavori in oggetto attingendo

all'elenco degli operatori economici pubblicato sul sito dell'ASUR Area Vasta 1 e rivolgendo l'invito a presentare offerta ad almeno 5 tra i soggetti ritenuti idonei;

- 5) di procedere all'aggiudicazione dei lavori suddetti ai sensi degli art. 57 e 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento e con esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 253 c.20/bis del D.Lgs 163/06 come modificato dal D.L. n. 70/2011; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 ditte non si procede all'esclusione automatica;
- 6) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta accettabile;
- 7) di nominare la Commissione di gara, nelle persone dei seguenti signori:
 - Ing. Paolo Sorcinelli (o suo delegato) – Responsabile del Servizio Tecnico - in qualità di Presidente
 - Arch. Simone Rondina (o suo delegato) – Collaboratore Tecnico - in qualità di Componente
 - Dott.ssa Sara Scipioni (o suo delegato) – Collaboratore Amministrativo - in qualità di Segretario verbalizzante
- 8) di ripartire le somme accantonate – quale fondo di incentivazione ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 – nel quadro economico di tale opera secondo le modalità e i criteri previsti nel regolamento aziendale vigente al momento della ripartizione stessa;
- 9) di conferire all'Ing. Paolo Santirocco con studio in Pesaro Via Filangieri, 68, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Ristrutturazione della Torre Montaletti del Presidio Ospedaliero di Pesaro Centro", secondo il disciplinare d'incarico allegato con il n. 1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 10) di dare atto che il costo della prestazione professionale affidata all'Ing. Paolo Santirocco è di € 10.619,86 di cui € 8.704,80 quale compenso al lordo del contributo integrativo del 4% ed € 1.915,06 per IVA al 22%;
- 11) di autorizzare la stipula del contratto con l'Ing. Paolo Santirocco secondo lo schema allegato con il numero 1);
- 12) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e della Legge 241/90 e s.m.i. ed il Responsabile dei lavori ai sensi del D.lgs 494/796 è l'Ing. Paolo Sorcinelli, Dirigente della UOC Opere Strutturali e Cantieri;
- 13) di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Simone Rondina dipendente in servizio presso la UOC Opere Strutturali e Cantieri;
- 14) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 15) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L.412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
- 16) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R.

26/96 e ss.mm..

Dott. Aldo Ricci

Per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo

Dott. Franco Falcini

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Teresa Montella

U.O.C. OPERE STRUTTURALI E CANTIERI

Il Direttore della U.O.C Opere Strutturali e Cantieri attesta di aver annotato la spesa derivante dalla presente determina pari ad € 333.718,62 nel conto 0102020801 con sub-autorizzazione STP/29/0 del 2014.

Il Direttore

(Ing. Paolo Sorcinelli)

U.O.C. PATRIMONIO INVESTIMENTI E FUND RAISING

Il Direttore della U.O.C Patrimonio Investimenti e Fund Raising attesta che la spesa derivante dalla presente determina pari ad € 333.718,62 è stata annotata nell'autorizzazione STP/2014/29.0 e trova copertura finanziaria con i fondi di gestione corrente assegnati dalla Regione marche con DGR n.1750 del 27.12.2013.

Il Direttore

(Dott.ssa Anna Gattini)

U.O.C. CONTABILITÀ E BILANCIO

Il Direttore ad interim della U.O.C Contabilità e Bilancio attesta la corretta imputazione della spesa al Piano dei Conti e all'esercizio di competenza.

Il Direttore ad interim

(Dott.ssa Anna Gattini)

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

UOC OPERE STRUTTURALI E CANTIERI

Si richiama la seguente normativa di riferimento:

- **D.Lgs. n. 163/2006**, recante ad oggetto: “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” nel seguito denominato “Codice”;
- **D.P.R. 207/2010** recante ad oggetto: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”,

Si richiamano altresì le seguenti determine:

- **Determina del Direttore Generale n.1063** del 30.12.2011 avente ad oggetto: “Regolamento Aziendale per l’acquisizione di beni e servizi in economia”

L’intervento denominato “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA “TORRE MONTALETTI” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESARO” rientra fra le opere inserite nella programmazione investimenti 2014 da finanziarsi con i fondi di gestione corrente assegnati dalla Regione Marche con DGR 1750 del 27.12.2013. Trattasi di opere il cui collaudo deve avvenire entro il 31/12/2014 come da nota prot. 12189 del 05.06.2014 del Direttore Generale, con cui lo stesso dispone di procedere alla relativa realizzazione.

Il progetto in argomento riguarda la ristrutturazione della Torre Montaletti sita nel Pad. A del presidio ospedaliero di Pesaro centro. I lavori a livello funzionale-distributivo si rendono necessari al fine di garantire che il trasporto dei pazienti tra i vari piani della struttura ospedaliera possa avvenire all’interno di luoghi riparati e protetti dagli agenti atmosferici esterni.

A livello tecnico-costruttivo si procederà alla realizzazione di nuove pareti continue di tamponamento esterno in vetro e in pannelli opachi. Saranno effettuati lavori di restauro sulle strutture portanti in acciaio al fine di risanarne, per quanto possibile, le varie parti, attraverso lavori di sabbiatura, trattamenti protettivi e verniciature al nuovo.

Saranno realizzate nuove pareti interne di corridoio e nuovi controsoffitti, sarà completato l’impianto di condizionamento, parzialmente già realizzato ai piani interrato e terzo e posato in opera un nuovo impianto elettrico.

Il progetto esecutivo relativo al succitato intervento è stato redatto internamente dall’Arch. Simone Rondina della UOC Opere Strutturali e Cantieri e validato in data 25/09/2014 dal Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Sorcinelli in conformità dell’art. 45 del DPR 207/2010.

Il quadro economico del progetto risulta il seguente:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni:	euro	262.980,08
Importo complessivo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	euro	171.267,70
Importo complessivo costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta	euro	81.395,92
Importo complessivo oneri per la sicurezza inclusa non soggetti a ribasso d'asta	euro	4.964,34

Importo complessivo oneri per la sicurezza aggiuntiva non soggetti a ribasso d'asta euro 5.352,12

Sommano euro **262.980,08**

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

Somme per lavori in economia e imprevisti	euro	26.298,01
Incentivi art. 93 c.5 D.Lgs. 163/2006	euro	5.259,60
Spese tecniche per coordinamento sicurezza	euro	8.400,00
Contributi previdenziali: 4%	euro	336,00
IVA spese tecniche: 22%	euro	1.921,92
IVA lavori: 10%	euro	26.298,01
Contributo Autorità di vigilanza sui contratti pubblici	euro	225,00
Spese assicurazione dipendenti	euro	2.000,00

Sommano euro **70.738,54**

TOTALE PROGETTO A)+B)

euro 333.718,62

Le somme accantonate – quale fondo di incentivazione ex art. 93, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i – nel quadro economico di tale opera saranno ripartite con le modalità e i criteri previsti nel regolamento aziendale vigente al momento della ripartizione stessa.

A seguito di quanto sopra, si rende ora necessario provvedere a stabilire le modalità per l'appalto dei lavori. Trattandosi di lavori di importo complessivo inferiore ad un milione di euro quale modalità d'appalto viene scelta la procedura negoziata, procedendo all'aggiudicazione dei lavori suddetti ai sensi degli art. 57 e 122 del D.Lgs 163/2006, con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento e con esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 253 c.20/bis del D.Lgs 163/06 come modificato dal D.L. n. 70/2011. L'esclusione automatica non verrà applicata qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci.

Al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta non disponendo al momento l'Azienda di un albo fornitori si propone di ricorrere all'elenco degli operatori economici costituito dall'ASUR Area Vasta 1 e pubblicato sul sito www.asur.marche.it.

Trattandosi di lavori di importo inferiore a 500.000,00 euro nel rispetto dell'art. 57 comma 7 del D.Lgs 163/2006 l'invito a presentare offerta verrà rivolto ad almeno 5 tra i soggetti ritenuti idonei.

Si rende inoltre necessario, nominare la Commissione che provvederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed a tutte le incombenze di legge.

La Commissione viene individuata nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Paolo Sorcinelli (o suo delegato)– Responsabile del Servizio Tecnico - in qualità di Presidente
- Arch. Simone Rondina (o suo delegato)– Collaboratore Tecnico - in qualità di Componente

- Dott.ssa Sara Scipioni (o suo delegato)– Collaboratore Amministrativo - in qualità di Segretario

Per poter procedere con l'appalto dei lavori risulta necessario procedere altresì all'affidamento dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.

Tenuto conto delle condizioni di carenza in organico di personale tecnico, in numero insufficiente per poter effettuare il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, considerato che il personale posto in pensione e quello in aspettativa non sono stati sostituiti e dovendo altresì adempiere alle funzioni d'istituto, si ritiene di dover procedere ad affidamento a professionista esterno.

Per quanto attiene la modalità per la scelta del professionista si evidenzia quanto segue:

- ai sensi del combinato disposto degli articoli 91, comma 2 e 125, commi 10 e 11, del Codice, per i servizi tecnici di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;

- con Determina del Direttore Generale n. 1063 del 30.12.2011 è stato approvato il "*Regolamento Aziendale per l'acquisizione dei beni e servizi in economia*" che all'art. 4 comma 2 ammette, fra le tipologie oggetto di spesa per le quali sia consentita l'acquisizione in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 163/2006 i servizi tecnici individuati alla Cat. 12 dell'allegato II A del D.Lgs.163/2006;

- pertanto il combinato disposto dell'art.125 c.11 del "*Codice*" e degli artt. 4 e 7 del "*Regolamento Aziendale*" consente l'affidamento diretto di incarichi per servizi tecnici di importo stimato inferiore a € 40.000,00.

Quanto sopra premesso, trattandosi di affidamento di servizi di coordinamento della sicurezza attinenti all'architettura e all'ingegneria rientranti nella cat. 12 dell'elenco di cui all'allegato II.A del D.Lgs. 163/2006, di importo presunto inferiore a € 40.000,00, il Responsabile del Procedimento può procedere ad affidamento diretto.

Il Responsabile del Procedimento – Ing. Paolo Sorcinelli – ha individuato come idoneo, sulla base del curriculum presentato, al conferimento di incarico di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Paolo Santirocco con studio in Pesaro Via Filangieri, 68 che è stato contattato ed ha dichiarato la propria disponibilità a svolgere l'incarico in argomento.

L'importo a base di gara dei lavori è stimato pari ad € 262.980,08 per opere edili ed impianti e tale somma costituisce la base di calcolo su cui preventivare la parcella professionale.

Il costo delle prestazioni professionali calcolato secondo il nuovo tariffario DM 143/2013 ammonta ad € 12.985,83 al netto di IVA e CNPAIA, effettuata la verifica di cui all'art. 1 comma 4 del medesimo DM si è riscontrato che il corrispettivo calcolato con l'applicazione delle Tariffe Professionali vigenti prima dell'entrata in vigore del nuovo DM ammonta ad € 12.310,24 al netto di IVA e CNPAIA, pertanto in ottemperanza a quanto prescritto all'art. 1 del DM 143/2013 è stato posto a base di offerta l'importo calcolato con il vecchio tariffario.

Il professionista interpellato si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico alla cifra di € 8.370,00 + CNPAIA 4% + IVA 22%, offrendo quindi un ribasso del 32% sull'importo totale di parcella, pertanto il costo della prestazione ammonta a complessivi € 10.619,86 di cui € 8.704,80 quale compenso al lordo del contributo integrativo del 4% ed € 1.915,06 per IVA al 22%.

Le condizioni e modalità di espletamento dell'incarico sono riportate nel disciplinare d'incarico che si allega alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale.

Stante la scadenza del 31.12.2014 ai fini del collaudo dei lavori si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di poter procedere immediatamente con l'espletamento delle operazioni di gara e l'affidamento dei lavori.

Quanto sopra premesso, si propone:

- 1) di prendere atto che in data 25/09/2014 con atto di validazione redatto in conformità all'art. 45 del DPR 207/2010 il Responsabile del Procedimento, ha validato il progetto esecutivo dei lavori

denominati “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA “TORRE MONTALETTI” DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI PESARO”;

- 2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'Arch. Simone Rondina della UOC Opere Strutturali e Cantieri, per un importo complessivo di € 333.718,62 di cui € 262.980,08 per lavori in appalto ed € 70.738,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Gli elaborati progettuali sono stati riepilogati nell'atto di validazione di cui al precedente punto 1) e risultano depositati agli atti presso la UOC Opere Strutturali e Cantieri;
- 3) di approvare il quadro economico di previsione progettuale riportato nel documento istruttorio;
- 4) di approvare ed autorizzare l'espletamento di una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 c. 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 per l'appalto dei lavori in oggetto attingendo all'elenco degli operatori economici pubblicato sul sito dell'ASUR Area Vasta 1 rivolgendosi l'invito a presentare offerta ad almeno 5 tra i soggetti ritenuti idonei;
- 5) di procedere all'aggiudicazione dei lavori suddetti ai sensi degli art. 57 e 122 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, con aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione di offerte in aumento e con esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 253 c.20/bis del D.Lgs 163/06 come modificato dal D.L. n. 70/2011; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a 10 ditte non si procede all'esclusione automatica;
- 6) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida se ritenuta accettabile;
- 7) di nominare la Commissione di gara, nelle persone dei seguenti signori:
 - Ing. Paolo Sorcinelli (o suo delegato) – Responsabile del Servizio Tecnico - in qualità di Presidente
 - Arch. Simone Rondina (o suo delegato) – Collaboratore Tecnico - in qualità di Componente
 - Dott.ssa Sara Scipioni (o suo delegato) – Collaboratore Amministrativo - in qualità di Segretario verbalizzante
- 8) di ripartire le somme accantonate – quale fondo di incentivazione ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 – nel quadro economico di tale opera secondo le modalità e i criteri previsti nel regolamento aziendale vigente al momento della ripartizione stessa;
- 9) di conferire all'Ing. Paolo Santirocco con studio in Pesaro Via Filangieri, 68, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di “Ristrutturazione della Torre Montaletti del Presidio Ospedaliero di Pesaro Centro”, secondo il disciplinare d'incarico allegato con il n. 1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 10) di dare atto che il costo della prestazione professionale affidata all'Ing. Paolo Santirocco è di € 10.619,86 di cui € 8.704,80 quale compenso al lordo del contributo integrativo del 4% ed € 1.915,06 per IVA al 22%;
- 11) di autorizzare la stipula del contratto con l'Ing. Paolo Santirocco secondo lo schema allegato con il numero 1);
- 12) di prendere atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006 e

della Legge 241/90 e s.m.i. ed il Responsabile dei lavori ai sensi del D.lgs 494/796 è l'Ing. Paolo Sorcinelli, Dirigente della UOC Opere Strutturali e Cantieri;

- 13) di nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Simone Rondina dipendente in servizio presso la UOC Opere Strutturali e Cantieri;
- 14) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 15) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L.412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;
- 16) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art.28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm..

Il Responsabile della Fase Istruttoria

Dott.ssa Sara Scipioni

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Paolo Sorcinelli

- ALLEGATI -

n. 1 allegato presente nella copia cartacea e disponibile agli atti.