



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE DELLA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD

Oggetto: ACCORDO QUADRO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI RIVESTIMENTI VINILICI DEI P.O. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD (CUP:G17H21034780002; CIG:8969542C34) \_Aggiudicazione.

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**VISTE** le attestazioni dei Direttori della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni e della UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento Investimenti in riferimento alla spesa contenute nel "visto contabile";

### DETERMINA

1. di prendere atto del verbale di gara del 9/12/2021 "Verbale di estrazione Imprese da invitare" acquisito con prot. n. AORMN|0066473|AAGG|A|170.20/2021/OPES/80|27/12/2021 e del verbale di gara del 20/12/2021 "Verbale di gara n. 1" acquisito con prot. n. AORMN|0066474|AAGG|A|170.20/2021/OPES/80|27/12/2021 relativi all' "ACCORDO QUADRO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI RIVESTIMENTI VINILICI DEI P.O. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD";
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto e autorizzare la stipula del contratto/accordo quadro con il seguente operatore economico: ARTIGIAN PLAST SERVICE SRL Via Labertini 36 Ancona (AN) per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 259.866,60, di cui € 253.986,60 per lavori oltre € 5.880,00 per oneri di sicurezza;
3. di dare atto che l'operatore economico ARTIGIAN PLAST SERVICE SRL Via Labertini 36 Ancona (AN) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di non subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OS6;
4. di approvare il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara e dettagliatamente descritto nel documento istruttorio;
5. di nominare l'Ing Bianca Maria Frausini dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, Direttore Lavori di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e la Sig.ra Angelina Vagnini Capofficina presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
6. di nominare l'Ing. Paolo Forcina dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori;
7. di autorizzare il pagamento delle seguenti spese:
  - Contributo AVCP € 225,00





8. di dare atto che, a norma dell'art. 28 comma 6 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii., la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;

Il Direttore Generale  
*(Dr.ssa Maria Capalbo)*

per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo  
*(Dott. Antonio Draisci)*

Il Direttore Sanitario  
*(Dr. Edoardo Berselli)*

Documento informatico firmato digitalmente





## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### U.O.C Servizio Tecnico e Manutenzioni

#### Si richiama la seguente normativa di riferimento:

- D.Lgs. 267/2000 recante ad oggetto "*Testo unico degli enti locali (TUEL)*"
- DPR 207/2010 recante ad oggetto "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»*
- D.Lgs. 50/2016 recante ad oggetto "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*"
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018 recante ad oggetto: "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*";
- Legge n.77 del 17/07/2020 recante ad oggetto: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*";
- Legge n.120 del 11/09/2020 recante ad oggetto: "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*".

#### Si richiamano le seguenti Determine:

- **Determina del Direttore Generale n. 584 del 12/11/2021** avente ad oggetto: "*Approvazione aggiornamento programma triennale 2021-2023 ed elenco annuale 2021 dei lavori da realizzarsi da parte dell'A.O. Ospedali Riuniti Marche Nord.*"
- **Determina del Direttore Generale n. 607 del 22/11/2021** avente ad oggetto: "*ACCORDO QUADRO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI RIVESTIMENTI VINILICI DEI P.O. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD (CUP:G17H21034780002; CIG:8969542C34; CUI: L02432930416202100003) \_ Approvazione progetto ed indizione procedura di gara.*"

#### Si richiama i seguenti atti di nomina:

- nota id. n. 780658 del 12/11/2021 con la quale il Dirigente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni ha nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e smi, l'Ing. Bianca Maria Frausini quale Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura in oggetto (allegata alla determina di Approvazione del progetto ed indizione della procedura di gara).

#### Premesso che:

- la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni si occupa della gestione tecnica del patrimonio immobiliare e degli impianti tecnici, in particolare assolve allo svolgimento di tutte le attività di ordinaria e straordinaria manutenzione relative agli immobili, mediante l'utilizzo di personale dipendente presso l'Officina interna per quanto attiene il minuto mantenimento e attraverso Ditte esterne per gli





interventi di maggior complessità per i quali è necessaria l'opera di impresa attrezzata e qualificata, provvedendo altresì all'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori.

- per quanto attiene in particolare gli interventi manutentivi di natura edile, di rifacimento di pavimenti e rivestimenti in PVC, non predeterminati ad oggi ma che si renderanno necessari secondo le evenienze, occorre procedere all'indizione di una gara d'appalto per affidamento a ditta esterna tramite stipula di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi di interventi specialistici non ricompresi nella Convenzione denominata "Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità, edizione 2" MIES" e nell'ordine di acquisto n. 5041448 effettuato in data 12/07/2019 con il RTI Combustibili nuova prenestina S.p.A. – Fpm s.r.l. - Baglioni s.r.l. di Roma.
- gli interventi in questione erano compresi nella quota prevista all'interno dell'Accordo Quadro Edile 2020/2022, da affidarsi ai sensi dell'art. 35, comma 11, del D.lgs 50/2016, completamente utilizzata per il rifacimento di 3 reparti (Padiglione F piano 2° e 3° e Padiglione A piano 2°).
- è stato redatto dall'Ing. Paolo Sorcinelli Direttore della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro, composto da Relazione tecnico-illustrativa ed elenco immobili, Capitolato Speciale d'Appalto, Quadro economico, Elenco Nuovi Prezzi, Analisi Nuovi Prezzi, Elenco Prezzi Unitari Regione Marche 2021 allegati A e B, Schema di Accordo Quadro.
- Il Servizio di Prevenzione e Protezione ha trasmesso a questa struttura il Pre-Duvri prevedendo un costo nullo per oneri da interferenza, tutti allegati alla determina di Approvazione del progetto ed indizione della procedura di gara.
- In data 22/11/2021 il responsabile Unico del Procedimento Dott. ing. Bianca Maria Frausini ha redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 anch'esso allegato alla determina di Approvazione del progetto ed indizione della procedura di gara.
- con determina n. 607 del 22/11/2021 è stato approvato il succitato progetto per un importo complessivo di € 403.788,88 di cui € 299.880,00 per lavori ed € 103.908,88 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico biennale di spesa:

LAVORI soggetti a ribasso	Euro	294.000,00
<u>ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</u>	<u>Euro</u>	<u>5.880,00</u>
TOTALE APPALTO	Euro	299.880,00
Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.997,60
Spese tecniche compreso I.V.A.	Euro	13.420,00
I.V.A. lavori: 22%	Euro	65.973,60
Imprevisti	Euro	14.994,00
Iva su imprevisti	Euro	3.298,68
<u>Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</u>	<u>Euro</u>	<u>225,00</u>
TOTALE PROGETTO	Euro	403.788,88

Le somme accantonate quale fondo di incentivazione art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, nel quadro economico di progetto, nelle more dell'adozione del regolamento prudenzialmente per l'importo massimo previsto dalla normativa del 2% dell'importo a base d'asta, saranno ripartite con le modalità e i criteri previsti nel regolamento aziendale vigente al momento della ripartizione stessa.

- con la succitata determina è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett.c) del D. Lgs. n. 50/2016, con richiesta di offerta a 5 ditte individuate mediante sorteggio fra le manifestanti interesse, avvalendosi della Piattaforma Telematica M.E.PA., con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;

A seguito di quanto sopra:

- l'avviso di Manifestazione d'Interesse è stato pubblicato sul profilo del Committente - Sezione Amministrazione trasparente, sull'Albo Pretorio Online di Marche Nord, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti), sul Sito Internet dell'Osservatorio e sulla piattaforma telematica GT AOMN di acquisto dalla Regione Marche in data 10/11/2021.





- la data fissata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura è stata fissata per il giorno 24/11/2021;
- in data 23/11/2021 il RUP, con comunicazione pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ha prorogato la scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse alla procedura di cui all'oggetto alla data del 09/12/2021 anziché 24/11/2021 rimanendo comunque valide le istanze presentate sino a quel giorno per i motivi ivi riportati;
- l'avviso di proroga dei termini prevedeva che, in data 09/12/2021 si sarebbe proceduto al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata e che l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, sarebbe avvenuta in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse;
- il suddetto avviso prevedeva inoltre che: "Il sorteggio terrà conto delle sole candidature pervenute ritenute ammissibili
- Da verbale del 9/12/2021, acquisito con prot. n. AORMN|0066473|AAGG|A|170.20/2021/OPES/80|27/12/2021, è risultato quanto segue:
  - che le manifestazioni d'interesse pervenute sul portale con le modalità indicate entro il termine del 9/12/2021 stabilito nell'avviso sono state n.49;
  - che sono pervenute inoltre n. 22 manifestazioni di interesse in modalità non conformi all'avviso e pertanto sono state escluse;
  - che alle 11:00 in seduta pubblica si è proceduto al sorteggio, tra le n.27 istanze ammesse, di n.5 Operatori economici da invitare a presentare offerta;
- in data 9/12/2021 sono state inviate tramite piattaforma telematica M.E.P.A. le Lettere Invito alle 5 Ditte sorteggiate; il termine per la presentazione delle offerte era stato stabilito nella Lettera Invito entro e non oltre le ore 8:30 del 20/12/2021 e la seduta pubblica da remoto per le operazioni di apertura della documentazione contenuta nella busta digitale "1 - Documentazione Amministrativa" era stata fissata per le ore 9.30 del 20/12/2021;
- in pari data si procedeva alle operazioni di apertura della documentazione contenuta nella busta digitale "2 - Offerta Economica";
- le offerte sono state esaminate in data 20/12/2021 e dal verbale in pari data acquisito con prot. n. AORMN|0066474|AAGG|A|170.20/2021/OPES/80|27/12/2021, risulta quanto segue:
  - che è pervenuta n. 1 offerta entro il termine del 20/12/2021 stabilito nella lettera invito;
  - che è risultata aggiudicataria provvisoria dell'Accordo Quadro la seguente Ditta:
    1. ARTIGIAN PLAST SERVICE SRL, Via Labertini 36 Ancona (AN), che ha offerto un ribasso del 13,610 % sull'importo posto a base di gara;

Pertanto per poter procedere alla stipula del contratto/accordo quadro e alla consegna dei lavori in argomento risulta necessario aggiudicare definitivamente l'appalto al seguente operatore economico: ARTIGIAN PLAST SRL Via Labertini 36 Ancona (AN) per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 259.866,60 di cui € 253.986,60 per lavori ed € 5.880,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara è il seguente:

LAVORI appaltati	Euro	253.986,60
<u>ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso</u>	<u>Euro</u>	<u>5.880,00</u>
TOTALE APPALTO	Euro	259.866,60
Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016	Euro	5.997,60
Spese tecniche compreso I.V.A.	Euro	13.420,00
I.V.A. lavori: 22%	Euro	57.170,65
Imprevisti IVA inclusa	Euro	67.109,03
<u>Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione</u>	<u>Euro</u>	<u>225,00</u>





TOTALE PROGETTO

Euro 403.788,88

Nel caso in cui il singolo ordine di servizio/contratto applicativo emesso nei confronti della ditta esecutrice comporti lavorazioni che prevedono l'applicazione dell'art. 90 comma 5 del Dlgs 81/2008 viene individuato sin da ora quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Paolo Forcina - Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni e si provvederà all'emissione e trasmissione agli organi competenti di specifica notifica preliminare redatta ai sensi dell'art. 99 comma 1 lettera b del Dlgs 81/2008.

Ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 quale Direttore Lavori viene individuato l'Ing Bianca Maria Frausini dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni ed ai sensi dell'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 quale Direttore Operativo la Sig.ra Angelina Vagnini Capofficina presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione viene individuato l'Ing. Paolo Forcina dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Tutto ciò sopra esposto si propone al Direttore Generale:

1. di prendere atto del verbale di gara del 9/12/2021 "Verbale di estrazione Imprese da invitare" acquisito con prot. n. AORMN|0066473|AAGG|A|170.20/2021/OPES/80|27/12/2021 e del verbale di gara del 20/12/2021 "Verbale di gara n. 1" acquisito con prot. n. AORMN|0066474|AAGG|A|170.20/2021/OPES/80|27/12/2021 relativi all' "ACCORDO QUADRO BIENNALE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI E DEI RIVESTIMENTI VINILICI DEI P.O. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD;
2. di aggiudicare definitivamente l'appalto e autorizzare la stipula del contratto/accordo quadro con il seguente operatore economico: ARTIGIAN PLAST SERVICE SRL Via Labertini 36 Ancona (AN) per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 259.866,60, di cui € 253.986,60 per lavori oltre € 5.880,00 per oneri di sicurezza;
3. di dare atto che l'operatore economico ARTIGIAN PLAST SERVICE SRL Via Labertini 36 Ancona (AN) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di non subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OS6;
4. di approvare il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara e dettagliatamente descritto nel documento istruttorio;
5. di nominare l'Ing Bianca Maria Frausini dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, Direttore Lavori di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e la Sig.ra Angelina Vagnini Capofficina presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni quale Direttore Operativo ai sensi dell'art. 101 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
6. di nominare l'Ing. Paolo Forcina dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008 Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori;
7. di autorizzare il pagamento delle seguenti spese:
  - Contributo AVCP € 225,00
8. di dare atto che, a norma dell'art. 28 comma 6 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii., la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.

Si attesta l'avvenuta verifica circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. 241/1990 e ss.mm.ii..





Si richiede la pubblicazione all'*Albo on line* INTEGRALE comprensiva di tutti gli allegati.

Il Responsabile del procedimento  
(*Ing. Bianca Maria Frausini*)

Il Dirigente della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni  
(*Dott. Ing. Paolo Sorcinelli*)

Documento informatico firmato digitalmente

