



## DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE DELLA AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD

Oggetto: ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'Az. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD – opere edili  
\_Aggiudicazione.

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**VISTE** le attestazioni dei Direttori della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni e della UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento Investimenti in riferimento alla spesa contenute nel "visto contabile";

### DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara in data 21/04/2020, in data 07/05/2020 e in data 08/05/2020 relativi all' "ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'Az. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD – opere edili" e acquisiti agli atti con Id. 615192|22/04/2020|OPES, Id. 61948808/05/2020|OPES e Id. 619489 e 619490 del 08/05/2020;
2. Di aggiudicare definitivamente l'appalto e autorizzare la stipula del contratto/accordo quadro con i seguenti tre operatori economici: CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. Via Martiri di Bologna 38 Andria (BT), AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Via ARGIROCASTRO 15 RAVENNA (RA) e SIRIMED SRL Via Nizzeti 66 Tremestieri Etneo (CT) per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 792.160,00 di cui € 776.000,00 per lavori ed € 16.160,00 di oneri per la sicurezza;
3. Di dare atto che l'operatore economico CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. Via Martiri di Bologna 38, Andria (BT) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OG1 e OG11 nei modi e limiti di legge;
4. Di dare atto che l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Via ARGIROCASTRO 15, RAVENNA (RA) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OG1 nei modi e limiti di legge;
5. Di dare atto che l'operatore economico SIRIMED SRL Via Nizzeti 66, Tremestieri Etneo (CT) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OG1 nel limite del 30% dell'ammontare complessivo;
6. Di autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria alle Ditte partecipanti non aggiudicatari nei termini previsti dalla legge;
7. Di approvare il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara e dettagliatamente descritto nel documento istruttorio;
8. Di nominare l'Ing. Paolo Forcina, dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni,





Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 4 del D.Lgs. 81/2008;

9. Di nominare l'Ing Bianca Maria Frausini dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, Direttore Lavori di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
10. Di dare mandato alla UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento investimenti di prevedere un apposito accantonamento per il fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel bilancio di competenza, prudenzialmente fino al 2% dell'importo a base d'asta, per le motivazioni analiticamente riportate nel documento istruttorio, e comunque l'aliquota da applicare verrà definita da apposito regolamento che verrà adottato ai sensi del citato articolo art. 113 D.Lgs. 50/2016 smi;
11. Di prendere atto di aver autorizzato il pagamento delle seguenti spese:
  - Contributo AVCP € 375,00
12. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
13. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L.412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;

Il Direttore Generale  
(*Dr.ssa Maria Capalbo*)

per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo  
(*Dott. Antonio Draisci*)

Il Direttore Sanitario  
(*Dr. Edoardo Berselli*)

Documento informatico firmato digitalmente





DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
(U.O.C Servizio Tecnico e Manutenzioni)

**Si richiama la seguente normativa di riferimento:**

- **D. Lgs. 50/2016** recante ad oggetto: *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*
- **D.P.R. 207/2010** recante ad oggetto: *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture",*

**Si richiamano le seguenti determine:**

- **Determina del Direttore Generale n. 162 del 27/03/2020** avente ad oggetto: *"ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'Az. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD – opere edili \_ Approvazione progetto ed indizione procedura di gara."*

Premesso che:

- la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni si occupa della gestione tecnica del patrimonio immobiliare e degli impianti tecnici, in particolare assolve allo svolgimento di tutte le attività di ordinaria e straordinaria manutenzione relative agli immobili, mediante l'utilizzo di personale dipendente presso l'Officina interna per quanto attiene il minuto mantenimento e attraverso Ditte esterne per gli interventi di maggior complessità per i quali è necessaria l'opera di impresa attrezzata e qualificata, provvedendo altresì all'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori.
- gli interventi manutentivi di natura edile, di rifacimento di intonaci, rivestimenti, pavimenti, soffitti, controsoffitti, tinteggiatura, asfalto, non predeterminati ad oggi ma che si renderanno necessari secondo le evenienze che non sono eseguibili direttamente dall'officina interna, non essendo ricompresi nella Convenzione stipulata con il RTI Combustibili nuova prenestina S.p.A. – Fpm s.r.l. - Baglioni s.r.l. di Roma per il "Multiservizio tecnologico Integrato Energia per la Sanità, edizione 2" MIES" (ordine di acquisto n. 5041448 effettuato in data 12/07/2019) necessitano di affidamento a ditta esterna.
- l'art. 54 del Codice Appalti concede la possibilità alle amministrazioni di concludere accordi quadro per lavori di manutenzione con uno o più operatori economici e che l'accordo quadro ex art. 54 comma 4 lett. c) del Codice Appalti con più operatori economici sia l'istituto che meglio risponde alle esigenze di manutenzione ascrivibili ad opere edili e prestazioni affini, indispensabili per le necessità manutentive e di conservazione degli immobili afferenti l'azienda, in quanto stabilisce le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo stesso senza peraltro impegnare in alcun modo la stazione appaltante alla spesa prefissata.
- è stato redatto dal PI Andrea Lugli e dalla Dott.ssa Sara Scipioni della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro, composto dal Capitolato Speciale/ Contratto d'Appalto, Elenco Immobili e Relazione Illustrativa dei Presidi Ospedalieri, Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti, Quadro economico e dall'elenco dei prezzi di cui al Prezziario Regionale approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 710 del 18/06/2019, pubblicata sul BUR n. 49 del 21/06/2019 che, anche se non allegato, si considera parte integrante del progetto.
- le clausole essenziali del contratto sono indicate nel capitolato speciale d'appalto/accordo quadro facenti parte del progetto esecutivo redatto; l'entità dei lavori è predeterminata nell'importo contrattuale, mentre la validità del contratto è stabilita di norma in due anni dalla data di stipula dell'accordo quadro. L'appalto si concluderà comunque ad esaurimento della somma posta a base di gara al netto dell'IVA, senza che l'Appaltatore possa pretendere qualsivoglia onere aggiuntivo e/o





indennizzi o maggiori compensi di sorta. E' prevista inoltre la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento (la cui aggiudicazione, al momento della redazione di tale Capitolato, è prevista per Luglio 2021) o CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi lavori.

- con determina n. 162 del 27/03/2020 è stato approvato il succitato progetto per un importo complessivo di € 1.337.425,20 di cui € 990.200,00 per lavori ed € 347.225,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico biennale di spesa:

LAVORI soggetti a ribasso	Euro	970.000,00
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso.	Euro	<u>20.200,00</u>
TOTALE APPALTO	Euro	990.200,00
Incentivi art. 113, c. 2 D.Lgs. 50/2016	Euro	19.804,00
Spese tecniche compreso I.V.A.	Euro	48.800,00
I.V.A. lavori: 22%	Euro	217.844,00
Imprevisti	Euro	49.510,00
Iva su imprevisti	Euro	10.892,20
Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione	Euro	<u>375,00</u>
TOTALE PROGETTO	Euro	1.337.425,20

Le somme accantonate quale fondo di incentivazione art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, nel quadro economico di progetto, nelle more dell'adozione del regolamento prudenzialmente per l'importo massimo previsto dalla normativa del 2% dell'importo a base d'asta, saranno ripartite con le modalità e i criteri previsti nel regolamento aziendale vigente al momento della ripartizione stessa.

- con la succitata determina è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett.c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016, con richiesta di offerta a 30 ditte individuate mediante sorteggio fra le manifestanti interesse, avvalendosi della Piattaforma Telematica GT-AOMN di Acquisto della Regione Marche, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con la succitata determina è stata individuata la Commissione che avrebbe provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte nelle persone dei Sigg.ri o loro delegati:
  - Ing. Bianca Maria Frausini – Collaboratore Tecnico Professionale - in qualità di Presidente
  - Dott.ssa Sara Scipioni – P.O. Amministrativa - in qualità di Componente
  - Ing. Paolo Sorcinelli – Responsabile della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni - in qualità di Componente
- con la succitata determina è stato individuato come responsabile unico del procedimento per le fasi: della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione, l'Ing. Bianca Maria Frausini, Collaboratore Tecnico Professionale presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni;

A seguito di quanto sopra:

- l'avviso di Manifestazione d'Interesse è stato pubblicato sul profilo del Committente - Sezione Amministrazione trasparente, sull'Albo Pretorio Online di Marche Nord, sul sito del MITT (Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti), sul Sito Internet dell'Osservatorio e sulla piattaforma telematica GT AOMN di acquisto dalla Regione Marche in data 30/03/2020.





- la data indicata quale termine ultimo per proporre la propria candidatura era fissata per il giorno 14/04/2020 entro le ore 12:00 (a pena di non ammissione a sorteggio), con invio di istanza di manifestazione di interesse sulla Piattaforma Telematica GT-AOMN di Acquisto della Regione Marche accessibile dal sito <http://www.ospedalimarchenord.it> HOME» BANDI DI GARA E CONTRATTI» PROCEDURE DI GARA SU PIATTAFORMA TELEMATICA. In medesima data era previsto che si procedesse al sorteggio pubblico degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata;
- il suddetto avviso prevedeva inoltre che il sorteggio tenesse conto delle sole candidature pervenute ritenute ammissibili.
- date le numerose manifestazioni d'Interesse pervenute, al fine di poter procedere alla verifica delle dichiarazioni di possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso, si è provveduto a posticipare il sorteggio delle ditte invitate, al giorno martedì 21/04/2020 alle ore 10:00 dandone comunicazione sul portale Appalti nella sezione comunicazioni. Da verbale in pari data, acquisito agli atti con ID 615192|22/04/2020|OPES è risultato quanto segue:
  - che le manifestazioni d'interesse pervenute sul portale con le modalità indicate entro il termine del 14/04/2020 stabilito nell'avviso sono state n.269;
  - che sono pervenute inoltre n. 4 manifestazioni di interesse in modalità non conformi all'avviso e pertanto non sono state prese in considerazione;
  - che delle n.269 istanze pervenute entro il termine sono state escluse n. 73 ditte;
  - che alle 12:00 in seduta pubblica si è proceduto al sorteggio, tra le n.196 istanze ammesse, di n.30 Operatori economici da invitare a presentare offerta;
- in data 22/04/2020 sono state inviate tramite piattaforma telematica le Lettere Invito alle 30 Ditte sorteggiate; il termine per la presentazione delle offerte era stato stabilito nella Lettera Invito entro e non oltre le ore 13:00 del 07/05/2020 e la seduta pubblica da remoto per le operazioni di apertura della documentazione contenuta nella busta digitale "1 - Documentazione Amministrativa" era stata fissata per le ore 13:30 del 07/05/2020;
- le offerte sono state esaminate in data 07/05/2020 e 08/05/2020 e dai verbali in pari data, acquisiti agli atti con ID 619488|07/05/2020|OPES, ID 619489|08/05/2020|OPES e ID 619490|08/05/2020|OPES, risulta quanto segue:
  - che sono pervenute n. 20 offerte entro il termine del 07/05/2020 stabilito nella lettera invito;
  - che delle n. 20 offerte pervenute non è stata esclusa alcuna ditta;
  - che sono risultate aggiudicatarie provvisorie dell'accordo quadro con 3 operatori economici le seguenti Ditte:
    1. CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C., Via Martiri di Bologna n.38, Andria (BT), che ha offerto un ribasso del 27.171 % sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
    2. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS., Via Argirocastro n.15, Ravenna (RA), che ha offerto un ribasso del 26.99 % sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
    3. SIRIMED SRL, Via Nizzeti n.66, Tremestieri Etneo (CT), che ha offerto un ribasso del 26.721 % sull'elenco prezzi posto a base d'asta;
  - che le ditte che seguono in graduatoria le 3 aggiudicatarie sono:
    4. CIARMATORI SRL-EV SRL, Via Brodolini n.89, Serra Dè Conti (AN), con un ribasso del 24.767 %;
    5. GIOMA SRL, Via Dante Alighieri 18 Quarto (NA), con un ribasso del 24.422 %;
    6. NEFER s.r.l., Via Piersanti Mattarella 10 Pieve Torina (MC), con un ribasso del 23.745 %;

Pertanto per poter procedere alla stipula del contratto/accordo quadro e alla consegna dei lavori in argomento risulta necessario aggiudicare definitivamente l'appalto ai seguenti tre operatori economici: CO.GE.PRO. S.A.S.





DI PRODON CLAUDIO & C. Via Martiri di Bologna 38 Andria (BT), AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Via ARGIROCASTRO 15 RAVENNA (RA) e SIRIMED SRL Via Nizzeti 66 Tremestieri Etneo (CT) per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 792.160,00 di cui € 776.000,00 per lavori ed € 16.160,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo di € 198.040,00 derivante dalla differenza fra l'importo complessivo in appalto di € 990.200,00 e l'importo di contratto € 792.160,00 (importo in appalto decurtato del 20%), come indicato all'art.4 capitolato e nella lettera invito sezione 1, resta a disposizione della Stazione Appaltante la quale si riserva di affidare tale quota ai sensi dell'art. 35 c.11 del D.Lgs. 50/2016.

Il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara è il seguente:

#### **A. LAVORI APPALTATI**

a) Lavori affidati ai 3 Operatori economici	€	776.000,00	
b) Oneri ordinari	€		16.160,00
c) Lavori di cui all'art. 35 c.11 del D.Lgs. 50/2016	€	194.000,00	
d) Oneri ordinari per il punto c)	€		4.040,00
<b>TOTALE a) + b) + c) + d)</b>	<b>€</b>	<b>990.200,00</b>	

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

B.01 IVA 22% sui lavori a base d'asta	€	217.844,00	
B.02 IVA 22% su spese tecniche	€	8.800,00	
B.03 Spese tecniche generali per la D.L., Sicurezza, Collaudi, compreso oneri previd. 2%	€	40.000,00	
B.04 Imprevisti ed eventuali lavori in economia (IVA compresa)	€	60.402,20	
B.05 Accantonamenti di cui all'art.113 D.Lgs.50/2016	€	19.804,00	
B.06 Contributo Autorità di Vigilanza	€	375,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>347.225,20</b>	

**C. TOTALE IMPORTO DI PROGETTO** SOMMANO (A+B) **€. 1.337.425,20**

Ad oggi sono state sostenute le seguenti spese:

- Contributo AVCP € 375,00

Nel caso in cui il singolo ordine di servizio/contratto applicativo emesso nei confronti della ditta esecutrice comporti lavorazioni che prevedono l'applicazione dell'art. 90 comma 5 del Dlgs 81/2008 viene individuato sin da ora quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Paolo Forcina - Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni e si provvederà all'emissione e trasmissione agli organi competenti di specifica notifica preliminare redatta ai sensi dell'art. 99 comma 1 lettera b del Dlgs 81/2008.

Ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 quale Direttore Lavori viene individuato l'Ing Bianca Maria Frausini dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni.

Per quanto sopra esposto:

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara in data 21/04/2020, in data 07/05/2020 e in data 08/05/2020 relativi all'





“ACCORDO QUADRO BIENNALE CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER MANUTENZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'Az. OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD – opere edili” e acquisiti agli atti con Id. 615192|22/04/2020|OPES, Id. 61948808/05/2020|OPES e Id. 619489 e 619490 del 08/05/2020;

2. Di aggiudicare definitivamente l'appalto e autorizzare la stipula del contratto/accordo quadro con i seguenti tre operatori economici CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. Via Martiri di Bologna 38 Andria (BT), AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Via ARGIROCASTRO 15 RAVENNA (RA) e SIRIMED SRL Via Nizzeti 66 Tremestieri Etneo (CT) per un importo complessivo al netto di IVA pari ad € 792.160,00 di cui € 776.000,00 per lavori ed € 16.160,00 di oneri per la sicurezza;
3. Di dare atto che l'operatore economico CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C. Via Martiri di Bologna 38 Andria (BT) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OG1 e OG11 nei modi e limiti di legge;
4. Di dare atto che l'operatore economico AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Via ARGIROCASTRO 15, RAVENNA (RA) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OG1 nei modi e limiti di legge;
5. Di dare atto che l'operatore economico SIRIMED SRL Via Nizzeti 66, Tremestieri Etneo (CT) in sede di gara ha dichiarato l'intendimento di subappaltare o concedere in cottimo i lavori ricadenti nella categoria OG1 nel limite del 30% dell'ammontare complessivo;
6. Di autorizzare lo svincolo della cauzione provvisoria alle Ditte partecipanti non aggiudicatari nei termini previsti dalla legge;
7. Di approvare il quadro economico definitivo del progetto come risulta a seguito delle risultanze di gara e dettagliatamente descritto nel documento istruttorio;
8. Di nominare l'Ing. Paolo Forcina, dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 81/2008;
9. Di nominare l'Ing. Bianca Maria Frausini dipendente in servizio presso la U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni, Direttore Lavori di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
10. Di dare mandato alla UOC Bilancio, Patrimonio e Coordinamento investimenti di prevedere un apposito accantonamento per il fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nel bilancio di competenza, prudenzialmente fino al 2% dell'importo a base d'asta, per le motivazioni analiticamente riportate nel documento istruttorio, e comunque l'aliquota da applicare verrà definita da apposito regolamento che verrà adottato ai sensi del citato articolo art. 113 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
11. Di prendere atto di aver autorizzato il pagamento delle seguenti spese:
  - Contributo AVCP € 375,00
12. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
13. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo, ai sensi dell'art. 4 della L.412/91 e dell'art. 28 della L.R. n. 26/96 e s.m.i.;

Il Responsabile del procedimento  
(Ing. Bianca Maria Frausini)

L'Addetto all'istruttoria  
(Dott.ssa Sara Scipioni)

Documento informatico firmato  
digitalmente



