

REGIONE MARCHE
AZIENDA OSPEDALIERA OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD
DI PESARO

BANDO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

L'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro, intende procedere all'alienazione mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 41, I° comma, punto 1 del R.D. n. 827/24, dei seguenti beni immobili di sua proprietà.

LOTTO 1: Terreno agricolo con annesso fabbricato rurale Voc. Lucagnano sito in Ginestreto (PU) Strada della Blilla n. 8 distinto come di seguito indicato:

- al N.C.T. del Comune di Pesaro sez. di Ginestreto al foglio 9 particella 43 e al foglio 12 particelle 10, 11, 13, 33, 80, 81, 85 di superficie complessiva ha. 18.71.83

- al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 12 particella 79 cat. A/4 classe I consistenza 10 vani rendita catastale € 191,09. Affittato con contratto scadente il 10.11.2023. Prezzo a base d'asta **€ 1.070.000,00**.

LOTTO 2: Terreno agricolo Voc. Santa Veneranda I sito in Pesaro Via Angelo Custode Località Santa Veneranda distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 54 particelle 19, 21, 22, 23 e 76 di superficie complessiva mq. 85.295. Affittato con contratto scadente il 10.11.2023.

Prezzo a base d'asta **€ 418.530,90**.

LOTTO 3: Terreno agricolo con annesso fabbricato rurale Voc. Madonna del Monte sito in Pesaro strada Madonna del Monte n. 53 distinto come di seguito indicato:

- al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 52 particelle 41, 42, 44, 47, 48, 97, 100, 302, 303 di superficie complessiva mq. 55.882

- al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 52 particella 289 cat. A/4 consistenza 7 vani, rendita catastale € 133,76 con destinazione d'uso "servizi tecnici e amministrativi". Il terreno agricolo è affittato con contratto scadente il 10.11.2022. Prezzo a base d'asta **€ 189.000,00**.

LOTTO 4: Fabbricato e terreno siti in Pesaro Via Pantano, distinti al catasto terreni del Comune di Pesaro al foglio 46 mappali 1885, 1887, 2803 ed al catasto fabbricati del Comune di Pesaro al fg. 46 mappale 2789. Area sita nella zona B2.15 sub-sistema 3R del PRG con destinazione d'uso principale "residenze" e "attività terziarie" attivabile con concessione convenzionata (C.C. 0.090). Libero. Prezzo a base d'asta **€ 1.000.000,00**.

LOTTO 5: Fabbricato residenziale e magazzino siti in Pesaro Loc. Villa Fastiggi Strada in Sala n. 264 distinti al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 33 particella 474, sub 1, cat A/3 consistenza vani n. 6, rendita catastale € 303,68, sub 2, cat. C/6 consistenza 36 mq rendita catastale € 98,54 e sub 3 cat. C/2 consistenza 118 mq, rendita catastale € 322,99. Fabbricato soggetto a regolarizzazione della scala di accesso e delle vetrature poste sul porticato. Libero. Prezzo a base d'asta **€ 241.684,80**

LOTTO 6: Terreno agricolo irriguo sito in Pesaro Loc. Villa Fastiggi Strada in Sala distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 33 particelle 26 di superficie complessiva mq. 9.546,00. Affittato con contratto scadente il 10.11.2022. Prezzo a base d'asta **€ 45.186,70**

LOTTO 7: Terreno agricolo irriguo sito in Pesaro Loc. Villa Fastiggi Strada in Sala distinto al N.C.T. del Comune di Pesaro al foglio 33 particelle 69 di superficie complessiva di mq. 12.857,00, parzialmente interessato da una servitù di metanodotto. Affittato con contratto scadente il 10.11.2022

Prezzo a base d'asta **€ 60.860,00**

Chiunque fosse interessato potrà far pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" in Pesaro, P.le Cinelli n. 4, domanda di partecipazione alla procedura negoziata, redatta in carta semplice ed in lingua italiana, specificando i lotti interessati, indirizzata alla U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti, **entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 11.07.2022**. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessun'altra domanda.

Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto all'arrivo dall'Ufficio Protocollo.

Per ogni eventuale ulteriore informazione e per avere copia del presente bando, ci si potrà rivolgere alla U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti di Pesaro, P.le Cinelli (tel 0721/366390 - 366301) tutti i giorni, sabato e festivi esclusi.

Sarà possibile visionare gli immobili nei giorni e ore fissate dall'Ufficio sopra indicato, concordando la data con gli affittuari.

Ai sensi della Legge n°241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Gattini, cui ci si potrà rivolgere per qualsiasi chiarimento e per la visione e consultazione degli atti.

Il presente bando è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line e sul sito dell'Azienda: www.ospedalimarchenord.it e potrà essere visionato al seguente link <https://www.ospedalimarchenord.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/vendita-di-beni-immobili-e-mobili>.

L'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di modifica, sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, aggiudicazione parziale della presente gara, dandone comunicazione ai concorrenti, che potrà essere posta in essere a suo insindacabile giudizio senza che i concorrenti medesimi possano accampare alcuna pretesa o diritto al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anna Gattini