

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO E URBINO
BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino, in esecuzione della determina del Direttore Generale n. 815 del 30.06.2025, il giorno 05 del mese di Agosto dell'anno 2025 alle ore 10.30, in Pesaro Via del Governatore n. 31, procederà alla vendita, in separati lotti, con il sistema dell'asta pubblica di cui all'art. 73 lett. C) del R.D. 23/05/1924 n. 827 (offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta) dei seguenti beni immobili:

LOTTO N. 1: Terreno agricolo con annessi fabbricati rurali denominato podere GALETO sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 35 particella 125, 127, 128, 129, 130, foglio 51 particelle 15, 38, 41, 45, 59, 63, 64, 78, 210, 212, 214, 215, 217, 218, 220, 223 di superficie complessiva m² 113.407;
- ✓ al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 51 particella 79 sub 2 cat. F/2, part. 79 sub 3 cat. F/2, part. 79 sub 4 cat. F/2 e part. 79 sub 5 cat C/6, classe 3 consistenza 91 m² e rendita catastale € 206,79 con scoperto di pertinenza foglio 51 part. 79 sub 1 (bene comune non censibile).
La porzione di terreno distinta al foglio 35 particella 135 e al foglio 51 particelle 38, 41, 59, 210 e 218 sarà oggetto di costituzione di servitù di passaggio del collettore fognario in favore del Comune di Castel Focognano.
La porzione di terreno distinta al Fg. 51 particelle 38 e 59 è oggetto di servitù di metanodotto a favore della Snam S.P.A. di Milano.
La porzione di terreno distinta al Fg. 51 part. 78 e 79 è oggetto di servitù di gasdotto a favore della Coingas S.P.A. di Arezzo.

Prezzo a base d'asta € 103.547,50.

LOTTO N. 2: Terreno agricolo con annessi fabbricati rurali denominato podere LA SELVA sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 51 particelle 8, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 51, 52, 53, 54, 56 di superficie complessiva m² 87.622;
- ✓ al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 51 particella 30 sub 2 cat. C/2 classe 4 consistenza 101 mq², rendita catastale 271,24 e part. 51 sub 3 cat. A/4 classe 3 con scoperto di pertinenza foglio 51 part. 30 sub 1 (bene comune non censibile).

Prezzo a base d'asta € 77.580.

LOTTO N 3: Terreno agricolo con annessi fabbricati rurali denominato CASA NUOVA DI TULLIANO sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 50 particelle 26, 27, 28, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 55, 69, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 98, 117, 135, 136, 137, 139, 146, 147, 148, 149, 150 e foglio 58 particelle 49, 73, 74, 75, 76, 77, 98, 102, 141, 159 di superficie complessiva di m² 331.413.
- ✓ al N.C.E.U. dello stesso Comune al foglio 50 particella 52 sub 2 cat. A/4 classe 3 consistenza 20 vani, rendita catastale 776,75, part. 52 sub 3 cat. C/6 classe 4 consistenza 46 m² rendita catastale 123,54 e part. 52 sub 4 cat. C/6, classe 4 consistenza 37 m² rendita catastale 99,37 con scoperto di pertinenza foglio 50 part. 52 sub 1 (bene comune non censibile).

La porzione di terreno distinta al foglio 50 particelle 136, 139, 146, 149 e 148 e al foglio 58 particella 49 sarà oggetto di costituzione di servitù di passaggio del collettore fognario in favore del Comune di Castel Focognano.

La porzione di terreno distinta al Fg. 50 particelle 136, 139, 146, 148 e 149 e al foglio 58 particella 49 è oggetto di servitù di gasdotto a favore della Coingas S.P.A. di Arezzo.

Prezzo a base d'asta € 243.767,65.

LOTTO N. 4: Terreno agricolo con annessi fabbricati rurali denominato podere TULLIANO sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 51 particelle 68, 243, 97, 105, 110, 111, 112, 252, 253, 123, 148 e 159, e foglio 52 particelle 1, 175, 176, 7, 8, 16, 17, 18 di superficie complessiva m² 207.763;
- ✓ al N.C.E.U. dello stesso Comune:
 - foglio 51 part. 117 Cat. F/2;
 - foglio 51 part. 120 sub 1 Cat. F/1 consistenza 140 m²;
 - foglio 51 part. 122 sub 2 cat. A/4 classe 3 consistenza 14,5 vani, rendita catastale € 563,14;
 - foglio 51 part. 162 cat. B/7 classe U consistenza 382 mc sup. totale 66 m²
 - foglio 51 part. 233 Cat. F/1 consistenza 39 m²;
 - foglio 51 part. 234 Cat. F/2;
 - foglio 51 part. 236 Cat. F/2.

La porzione di terreno distinta al foglio 52 particelle 8, 16 e 17 sarà oggetto di costituzione di servitù di passaggio del collettore fognario in favore del Comune di Castel Focognano.

La porzione di terreno distinta al Fg. 51 particelle 105 e 112 e al foglio 52 particelle 7, 8, 16 e 17 è oggetto di servitù di gasdotto a favore della Coingas S.P.A. di Arezzo

La cappella distinta al catasto Fabbricati al foglio 51 part. 162 riveste interesse culturale ai sensi D.Lgs. 42/2004;

Prezzo a base d'asta € 208.479,90

LOTTO N. 5: Terreno agricolo con annessi fabbricati rurali denominato podere VALDISCRANNA sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 52 particelle 25, 26, 30, 31, 48, 51, 52, 63, 64, 80, 82, 83, 84, 85, 95 96, 97, 98, 99, 101, 102, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 134, 135, 145, 148, 159, 162, 164, 165, e foglio 60 particelle 1, 2, 3, 4, 5, 30, 31, 32, 33, 45, 58, 59, 60, 61, 62 e 63 di superficie complessiva m² 298.127;
- ✓ al N.C.E.U. dello stesso Comune: foglio 52 particella 136 Cat F/2, part. 138 Cat F/2, part. 140 Cat. F/2 e part. 142 Cat. F/2.

Prezzo a base d'asta € 178.744,60

LOTTO N. 6: Terreno agricolo con annesso fabbricati rurali denominato podere CASA SACCONI, sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 52 particelle 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 78, 94, 131, 132, foglio 53 particelle 91, 114 e foglio 54 particella 2 di superficie complessiva m² 112.000;
- ✓ al N.C.E.U. dello stesso Comune: foglio 52 particella 73 sub 2 Cat. A/4 classe 3 consistenza 7,5 vani, superficie totale 168 m², rendita catastale € 291,28, part. 73 sub 3 Cat. C/2 classe 5 consistenza 59 m², superficie totale 78 m², rendita catastale € 185,87.

La porzione di terreno distinta al Fg. 52 particella 94 e al foglio 53 particella 114 è oggetto di servitù di metanodotto a favore della Snam S.P.A. di Milano.

Prezzo a base d'asta € 76.248,00

LOTTO N. 7: Terreno agricolo con annesso magazzino denominato TULLIANO 1, sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 51 particelle 171, 231, 172, 230, 173, 229 di superficie complessiva di m² 9.830;
- ✓ al N.C.E.U dello stesso Comune: foglio 51 particella 103 sub 1 Cat. C/2 classe 2 consistenza 21 m², superficie 21 m² rendita catastale € 41,21.

Prezzo a base d'asta € 19.138,00

LOTTO N. 8: Magazzino con terreno di pertinenza denominato TULLIANO 2, sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.E.U. del Comune di Castel Focognano al foglio 51 particella 114 cat. C/2 classe 4 consistenza 32 m², superficie totale 77 m², rendita 85,94.

Prezzo a base d'asta € 7.640,00

LOTTO N. 9: Terreno agricolo denominato GALETO 2, sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del comune di Castel Focognano al foglio 51 particelle 84, 85, 88, 126, 129, 130, 134, 135, 166, 170, 176, 177, 178, 179, 180, 181,182, 145, 227 di superficie complessiva di m² 77.525.

La porzione di terreno distinta al Fg. 51 particelle 135 e 126 è oggetto di servitù di metanodotto a favore della Snam S.P.A. di Milano.

La porzione di terreno distinta al Fg. 51 particelle 84, 85 e 88 è oggetto di servitù di gasdotto a favore della Coingas S.P.A. di Arezzo.

La porzione di terreno distinta al foglio 51 particella 178 sarà oggetto di costituzione di servitù di passaggio del collettore fognario in favore del Comune di Castel Focognano.

Prezzo a base d'asta € 40.216,10

LOTTO N. 10: Terreno agricolo denominato TULLIANO 3, sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.T. del Comune di Castel Focognano al foglio 51 particelle 55, 70, 75 di superficie complessiva di m² 5.470.

Prezzo a base d'asta € 6.402,00

LOTTO N. 11 Magazzino con terreno di pertinenza denominato TULLIANO 4, sito in Comune di Castel Focognano (AR) distinto come di seguito indicato:

- ✓ al N.C.E.U. del comune di Castel Focognano al foglio 51 particella 120 sub 2 cat. C/2 classe 2 consistenza 44 m², superficie totale 111 m², rendita 86,35

Prezzo a base d'asta € 5.700,00

Gli immobili sono tutti liberi.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Tutti gli immobili sono stati trasferiti al Patrimonio dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino con Legge Regionale Marche 08.08.2022 n. 19 avente ad oggetto "Organizzazione del Servizio Sanitario Regionale". Con tale legge è stata soppressa l'ASUR in data 31.12.2022 e sono state costituite e sono divenute operative dall'01.01.2023 n. 5 Aziende Sanitarie Territoriali (AST), tra le quali l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino (AST PESARO URBINO), che subentra all'ASUR senza soluzione di continuità, secondo le modalità stabilite dalla Giunta regionale ai sensi dei commi 5 e 6 (Art. 42 LR 19/2022) nell'attività e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'ASUR Area Vasta

n. 1. Alla medesima data del 01.01.2023 l'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino ha incorporato l'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" ed è subentrata a tutti gli effetti e senza soluzione di continuità nell'attività e nei rapporti giuridici attivi e passivi dell'Azienda cessata. Tutti gli immobili posti in vendita non rivestono interesse culturale ai sensi della Legge n. 42/2004, come attestato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Regione Marche, ad eccezione della cappella distinta al catasto fabbricati al Foglio 51 particella 162 facente parte del LOTTO 4 podere Tulliano.

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze e accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano all'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino in forza dei titoli e del possesso e con i rispettivi vincoli urbanistici e paesaggistici relativi. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. E' fatto salvo l'eventuale diritto di prelazione da esercitarsi nei casi e con le modalità previste dalle normative vigenti in materia.

Per la partecipazione alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero a garanzia dell'offerta come di seguito elencato per ciascun lotto:

LOTTO 1 : € 5.177,37
LOTTO 2 : € 3.879,00
LOTTO 3 : € 12.188,38
LOTTO 4 : € 10.423,99
LOTTO 5 : € 8.937,23
LOTTO 6 : € 3.812,40
LOTTO 7 : € 956,90
LOTTO 8 : € 382,00
LOTTO 9 : € 2.010,80
LOTTO 10: € 320,10
LOTTO 11: € 285,00

Il versamento del deposito cauzionale, come sopra individuato, dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dell'Azienda presso Intesa San Paolo Spa IBAN: IT32K0306913304100000300003 indicando la seguente causale "deposito cauzionale asta pubblica vendita immobili lotto n. ____" con valuta per il beneficiario entro il 04.08.2025 che dovrà risultare dall'apposita ricevuta rilasciata dalla banca. Al riguardo il concorrente dovrà tenere conto di eventuali giorni di valuta applicati in caso di bonifico effettuato presso istituti bancari diversi dalla tesoreria dell'Azienda sopra indicata. Il pagamento del prezzo integrale di acquisto dovrà essere effettuato entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva che verrà inviata dall'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata a/r o posta elettronica certificata. Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipula dell'atto di compravendita immobiliare, inerenti il trasferimento della proprietà, saranno a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DELL'ASTA.

L'Asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, di cui sopra, ai sensi degli articoli 73, lettera C) e 76 del R.D. n. 827/24. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. L'asta sarà presieduta da un Dirigente incaricato assistito da n. 2 testimoni ed il verbale di gara verrà redatto da un Ufficiale Rogante. Le offerte devono essere specificate per singoli lotti. Saranno presentabili offerte per ciascun lotto e/o soltanto per i lotti nn. 1, 2, 3, 4, 5 e 6 è ammessa la presentazione di un'unica offerta

cumulativa per più lotti purché di importo superiore alla somma delle basi d'asta dei singoli lotti interessati.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata sempre che sia superiore al prezzo base d'asta nel seguente modo:

- nel caso di presentazione di offerte soltanto per singoli lotti l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più elevata relativa a ciascun lotto;
- nel caso di presentazione di offerte per singoli lotti e di offerte per più lotti per i lotti dall'1 al 6 l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta più elevata che preveda il maggior numero di lotti (si confronterà la somma delle offerte dei singoli lotti con l'offerta per più lotti) si darà priorità alle offerte che consentiranno all'Azienda di alienare il maggior numero di lotti.
- per ciascun lotto o per più lotti l'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse offerte per persona da nominare nonché offerte presentate sulla base di rappresentanze legali previamente autorizzate nei modi dovuti e di procure speciali. La necessaria documentazione dovrà essere prodotta esclusivamente in forma notarile, per atto pubblico o per scrittura privata autenticata in originale o in copia autentica, pena l'esclusione. Nel caso di offerta per persona da nominare si procederà ai sensi dell'art. 81 del R.D. n. 827/24. Qualora due o più offerte per singoli lotti o per più lotti siano di uguale valore si procederà in base a quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/24.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

TERMINI DI PRESENTAZIONE

Chiunque intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire all'ufficio Protocollo dell'Azienda sito in Pesaro P. le Cinelli n. 4, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 04.08.2025** a pena di esclusione, un plico sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO E URBINO – LOTTO n. __/LOTTI nn. ___" e indirizzata all'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino P. le Cinelli n. 4, 61121 Pesaro.

Oltre detto termine non sarà ritenuta valida nessuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di precedente. Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo.

L'Azienda non si assume responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, quindi ad esclusivo rischio dei mittenti.

E' ammessa la presentazione di un'unica offerta cumulativa per più lotti purché di importo superiore alla somma delle basi d'asta dei singoli lotti interessati.

Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

MODALITA' DELL' OFFERTA.

I soggetti interessati a partecipare alla presente asta pubblica dovranno presentare e far pervenire un plico, sigillato, integro e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente al suo interno due o più buste nel caso di partecipazione per più lotti:

BUSTA A – "DOCUMENTAZIONE" dove devono essere contenuti, a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. **Istanza di partecipazione** contenente anche la dichiarazione, redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda (**allegato a**), compilata in ogni sua parte, datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal richiedente (persona fisica) o dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante della società, corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), con la quale si dichiara:

- per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente o degli offerenti; per le persone giuridiche, la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;
- se si partecipa in nome proprio o per persona da nominare;
- di aver preso visione del bene immobile che si intende acquistare e di accettare la situazione di fatto e di diritto in cui esso si trova nonché tutte le condizioni clausole e modalità contenute nel presente bando;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- l'inesistenza a proprio carico di procedimenti penali pendenti o in corso riportanti condanne che determinino un'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione nel caso di partecipazione di persone fisiche, oppure nel caso di partecipazione di persone giuridiche riferito, per le Imprese individuali, al titolare dell'impresa; per le Società commerciali, le Cooperative ed i loro Consorzi agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed a tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- nel caso di partecipazione di Ditte individuali, di Società commerciali, Cooperative e loro Consorzi il numero d'iscrizione della Società o Ditta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio ed il nominativo della/e persona/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente;
- che a carico della Ditta non siano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e non risultino presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni;
- nel caso di offerta per persona da nominare: di impegnarsi a dichiarare entro tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva le generalità della persona da nominare della quale l'offerente si rende garante e con la stessa solidale per l'offerta presentata, consapevole che, ove la suddetta dichiarazione non sia rilasciata nel termine perentorio indicato ovvero qualora la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti per concorrere all'asta, risulterà egli stesso, per gli effetti di legge, effettivo ed unico aggiudicatario definitivo;
- di essere a conoscenza che alcuni beni sono oggetto di servitù di metanodotto e/o gasdotto e saranno oggetto di costituzione di servitù di passaggio del collettore fognario in favore del Comune di Castel Focognano come indicato nei vari lotti del bando d'asta pubblica;
- di essere a conoscenza che la cappella indicata al lotto 4 del bando d'asta pubblica riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- l'indirizzo cui vanno effettuate le comunicazioni inerenti l'asta pubblica (città, via, numero civico, telefono ed eventuale Pec);
- gli estremi del conto corrente bancario sul quale accreditare il deposito cauzionale in caso di restituzione per mancata aggiudicazione (intestatario, istituto, agenzia, codice IBAN);
- di autorizzare l'Azienda al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le finalità connesse all'asta pubblica;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del DPR n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto dell'istanza o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, con contestuale segnalazione alle autorità competenti.

2. copia fotostatica di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

3. la ricevuta e/o le ricevute nel caso di partecipazione per più lotti, rilasciate dalla Banca comprovante/i l'eseguito versamento della somma posta a garanzia dell'offerta con valuta entro il 04.08.2025 di cui al paragrafo "condizioni generali d'asta";

4. procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra);

5. nel caso in cui, ai sensi dello statuto della persona giuridica rappresentata, occorra una deliberazione dell'organo statutariamente competente, copia autentica per estratto della deliberazione.

L'Azienda si riserva l'incondizionata facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni suddette. In caso di non corrispondenza l'aggiudicazione verrà immediatamente revocata ed affidata al secondo offerente in graduatoria.

BUSTA B - "OFFERTA ECONOMICA" - offerta economica redatta preferibilmente su modello predisposto dall'Azienda (**allegato b**) datata e sottoscritta, in forma leggibile, dal partecipante o dal legale rappresentante della società, con l'indicazione (in cifre e in lettere) del prezzo offerto che deve essere superiore a quello fissato a base d'asta.

Tale offerta deve essere contenuta a pena di esclusione in una busta chiusa, perfettamente integra, e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA lotto n. ... e/o lotti nn.". Detta busta non dovrà contenere al suo interno alcun altro documento.

Non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'asta o in diminuzione.

Nel caso di discordanza tra l'indicazione del prezzo offerto in cifre e in lettere, sarà valida quella più conveniente per l'Azienda.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Saranno escluse le offerte presentate in modo diverso e/o le offerte espresse in modo condizionato o indeterminato.

Potranno essere presentate anche offerte per più lotti singoli e offerte cumulative per più lotti in tal caso nel plico sigillato dovranno essere inserite una busta A contenente la "documentazione" e tante buste B "offerta economica" una per ogni lotto per il quale si intende partecipare ed il plico sigillato dovrà riportare all'esterno i numeri dei lotti per i quali si partecipa.

ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE.

L'aggiudicazione provvisoria sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la maggiore offerta, che deve essere superiore al prezzo base d'asta, anche in presenza di una sola offerta valida secondo le modalità indicate nel paragrafo "Modalità dell'asta".

Il verbale di aggiudicazione verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

L'aggiudicazione diviene definitiva con determina di approvazione degli esiti dell'asta pubblica da parte del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino e previo accertamento della veridicità delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto di notorietà rese nella documentazione amministrativa presentata. L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara. L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al pagamento del saldo e delle spese relative entro 90 (novanta) giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al notaio dall'aggiudicatario medesimo indicato, a semplice avviso dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino con preavviso non superiore a dieci giorni.

Nel caso l'aggiudicatario definitivo non provvedesse al pagamento del prezzo nel termine determinato come sopra, si procederà con apposita deliberazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danno da parte dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro e Urbino.

Ai concorrenti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dalla data dell'asta pubblica, svincolato il deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario definitivo verrà introitato a titolo di acconto sul prezzo. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827/24.

Per ogni eventuale ulteriore informazione ci si potrà rivolgere alla U.O.C. Bilancio Patrimonio e Coordinamento Finanziamenti in Pesaro, P. le Cinelli (tel. 0721/366390 - 366301) tutti i giorni, sabato e festivi esclusi.

Sarà possibile visionare gli immobili prendendo contatti con il Geom. Patrizio Bigoni del Comune di Castel Focognano tel. 0575/5154310.

Ai sensi della Legge n. 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Anna Gattini, cui ci si potrà rivolgere per qualsiasi chiarimento e per la visione e consultazione degli atti.

Il presente bando d'asta è pubblicato sul sito dell'Azienda: www.ospedalimarchenord.it e potrà essere visionato al seguente link <https://www.ospedalimarchenord.it/amministrazione-trasparente/beni-immobili-e-gestione-patrimonio/vendita-di-beni-immobili-e-mobili/>.

L'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino si riserva la facoltà di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di modifica, sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, aggiudicazione parziale della presente asta, dandone comunicazione ai concorrenti, che potrà essere posta in essere a suo insindacabile giudizio senza che i concorrenti medesimi possano accampare alcuna pretesa o diritto al riguardo.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anna Gattini

Allegati:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello offerta

ALLEGATO A - Modello Istanza di partecipazione

Spett.le
Azienda Sanitaria
Territoriale di Pesaro e Urbino
P.le Cinelli, 4
61121 Pesaro

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di immobili

Il sottoscritto
nato il a
residente a Via n.
con codice fiscale n.
e partita IVA n.
in qualità di
dell'Azienda/società
con sede in
con codice fiscale..... e partita IVA n.....
tel.cell.....
eventuale pec
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false
dichiarazioni sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

per se stesso

per persona da nominare

di poter partecipare alla procedura di asta pubblica in oggetto ed a tal fine

DICHIARA

- a) di aver preso visione del bene immobile che si intende acquistare e di accettare la situazione di fatto e di diritto in cui esso si trova nonché tutte le condizioni clausole e modalità contenute nel bando d'asta pubblica;
- b) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- c) l'inesistenza a proprio carico di procedimenti penali pendenti o in corso riportanti condanne che determinino un'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione nel caso di partecipazione di persone fisiche oppure nel caso di partecipazione di persone giuridiche riferito, per le Imprese individuali, al titolare dell'impresa; per le Società commerciali, le Cooperative ed i loro Consorzi agli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed a tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in accomandita semplice;
- d) che il numero d'iscrizione dell'Azienda/società al Registro delle Imprese presso la CCIAA ed il/i nominativi della/e persone/e designata/e a rappresentarla e impegnarla legalmente sono i seguenti:

.....
.....
.....

e che non sono in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di

- sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e non risultano stati presentati ricorsi di fallimento negli ultimi due anni;
- e) nel caso di offerta per persona da nominare: di impegnarsi a dichiarare entro tre giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva le generalità della persona da nominare della quale l'offerente si rende garante e con la stessa solidale per l'offerta presentata, consapevole che, ove la suddetta dichiarazione non sia rilasciata nel termine perentorio indicato ovvero qualora la persona dichiarata non accetti o non abbia i requisiti per concorrere all'asta, risulterà egli stesso, per gli effetti di legge, effettivo ed unico aggiudicatario definitivo;
 - f) di essere a conoscenza che alcuni beni sono oggetto di servitù di metanodotto e/o gasdotto e saranno oggetto di costituzione di servitù di passaggio del collettore fognario in favore del Comune di Castel Focognano come indicato nei vari lotti del bando d'asta pubblica;
 - g) di essere a conoscenza che la cappella indicata al lotto 4 del bando d'asta pubblica riveste interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
 - h) che il recapito a cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte dell'Azienda è il seguente (precisare anche numero di telefono nonché indirizzo pec qualora posseduti)
 - i) che il conto corrente bancario sul quale accreditare il deposito cauzionale in caso di restituzione per mancata aggiudicazione è il seguente: (intestatario, istituto, IBAN)
 - j) di autorizzare l'Azienda Sanitaria Territoriale al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. per le finalità connesse all'asta pubblica;
 - k) di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni rese effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del DPR n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto dell'istanza o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, con contestuale segnalazione alle autorità competenti.

Luogo e data _____

Firma _____

Si allega:

- fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità
- ricevuta/e di versamento comprovanti l'eseguito/i versamento/i della/e somma/e posta/e a garanzia dell'offerta
- procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra)
- nel caso in cui, ai sensi dello statuto della persona giuridica rappresentata, occorra una deliberazione dell'organo statutariamente competente, copia autentica per estratto della deliberazione;

ALLEGATO B - MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
Azienda Territoriale Sanitaria
P.le Cinelli, 4
61121 Pesaro

**Oggetto: Asta Pubblica per la vendita di immobili lotto/lotti n./nn. prezzo a base d'asta
€.....**

Il sottoscritto
nato il a
residente in Via n.
con codice fiscale n.
e partita IVA n.
in qualità di
dell'Azienda/società
con sede in
codice fiscale e partita IVA
tel. cell.....
eventuale pec
presa visione del bene immobile in oggetto ed accettate pienamente la situazione di fatto e di diritto in cui
esso si trova nonché tutte le condizioni contenute nel bando d'asta in oggetto

OFFRE

l'importo di €. _____ (euro _____)
(indicare l'importo sia in cifre che in lettere).

Luogo e data _____

Firma della persona fisica/Timbro e Firma per esteso del legale rappresentante della Azienda/società:
