



Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord

Servizio Sanitario Nazionale
Regione Marche
Azienda Ospedaliera
Ospedali Riuniti Marche Nord
**UOC SERVIZIO TECNICO E
MANUTENZIONI**
Sede: P.le Cinelli 4 – 61121 Pesaro

Dirigente
Ing. Paolo Sorcinelli

Segreteria
Tel: 0721.366329
Fax: 0721.366335

Mail to:
uotecnico@ospedalimarchenord.it

M_205
fascicolo 170.20/2022/OPES/82

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA MEPA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN OPERATORE ECONOMICO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ED IN USO ALL'AZIENDA OSPEDALIERA "OSPEDALI RIUNITI MARCHE NORD" DI PESARO - OPERE EDILI (CIG: 92132939E5; CUP: G14E22000360002).

Il presente avviso ha la finalità di svolgere un'indagine di mercato preliminare finalizzata alla ricerca di soggetti idonei per l'appalto dei lavori in oggetto, da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, del D.Lgs.50/2016, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 per la conclusione di un Accordo Quadro con un operatore economico ai sensi dell'art. 54 c.3 del D. Lgs. n. 50/2016.

Gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso possono presentare la propria candidatura, in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici che possono comunicare all'Amministrazione la propria disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma M.E.P.A. (mercato elettronico della pubblica amministrazione) rivolta ad operatori economici abilitati, iscritti e presenti, che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità più avanti indicate.

1. INFORMAZIONI

Ente Appaltante: Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" Piazzale Cinelli 4 cap. 61121 Italia. - U.O.C. Servizio Tecnico e Manutenzioni - www.ospedalimarchenord.it.

Oggetto dell'appalto: L'appalto consiste nella conclusione di un **Accordo Quadro con un operatore economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'azienda ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili** come indicato negli elaborati progettuali.

L'Accordo Quadro in argomento riguarda l'esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni, le forniture e le provviste necessarie per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord – Opere Edili che si renderanno necessari nell'arco temporale di vigenza dell'Accordo Quadro presso gli immobili dell'Azienda Ospedaliera Ospedali Riuniti Marche Nord appartenenti alla categoria d'opera prevalente **OG1**.

Importo complessivo dell'appalto: L'importo massimo spendibile è stimato € 1.450.000,00, comprensivo delle opzioni e degli oneri della sicurezza, come di seguito dettagliato:

LAVORI soggetti a ribasso	€ 709.500,00
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 14.500,00
ONERI DUVRI	€ 1.000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 725.000,00
Opzione valore (compreso oneri)	€ 725.000,00
Opzione temporale (1° anno)	€ 0,00
Opzione temporale (2° anno)	€ 0,00
TOTALE OPZIONE	€ 725.000,00

VALORE DELL'APPALTO	STIMATO	€ 1.450.000,00
----------------------------	----------------	-----------------------

Il valore stimato dell'Accordo Quadro non impegna in alcun modo la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino all'importo sopra indicato e non costituisce per l'impresa il minimo garantito. Nel caso in cui l'Amministrazione non proceda all'affidamento dei singoli contratti applicativi a copertura dell'intero importo di gara, gli offerenti non potranno avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare ad altra Ditta, ai sensi dell'art. 35 c.11 del D.Lgs. 50/2016, un importo fino al 20% dell'importo contrattuale.

Il ribasso offerto viene applicato sull'elenco prezzi di riferimento (Elenco Prezzi della Regione Marche approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 1583 del 22/12/2021 e rettificato con deliberazione della Giunta regionale n. 126 del 14/02/2022 aumentato del 20% ai sensi del DL 50 del 17/05/2022) in sede di redazione della contabilità.

CATEGORIA LAVORI: i lavori da appaltare appartengono alle categorie riportate nella tabella sottostante.

Lavorazione	Categoria D.P.R. n. 34/2000	Qualificazione obbligatoria Si/No	Importo Euro	Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile Si/No
Opere generali- edifici civili e industriali	OG1 Classifica III-bis	SI	1.450.000,00	Prevalente	Si nei limiti di legge
Totale				1.450.000,00	

I costi della manodopera sono stimabili in una percentuale pari al 30,77 % del totale in appalto.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura

Durata e termini di esecuzione del contratto: L'Accordo Quadro avrà durata di 1 (uno) anno decorrente dalla data della stipula del Contratto e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale, fatta salva la facoltà di recesso anticipato nel caso in cui venga attivata da parte del Soggetto Aggregatore di riferimento o da CONSIP la Convenzione avente ad oggetto i medesimi lavori.

Alla suddetta scadenza il contratto si intenderà risolto senza necessità di preventiva disdetta. È prevista l'opzione temporale di 1 anno più un ulteriore anno esercitabile dall'Amministrazione prima della scadenza del contratto, nonché eventuale opzione economica di € 725.000,00 comprensiva di oneri sicurezza.

Procedura di aggiudicazione: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs.50/2016, così come modificato dall'art. 51 della L. 108/2021 mediante RdO sul MePA. L'invito sarà rivolto a 30 soggetti sorteggiati fra i manifestanti interesse idonei utilizzando quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D.lgs. n. 50/16 e s.m.i., determinato mediante ribasso percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

Nel rispetto delle linee guida n. 4 dell'Anac ai fini del principio della rotazione degli inviti, trattandosi di procedura negoziata, si applica il divieto di invito nei confronti dei contraenti uscenti.

Subappalto: ammesso nei limiti di legge (art. 105 D.Lgs. 50/2016).

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente indagine di mercato è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di seguito elencati:

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE: Essere iscritto e abilitato al mercato elettronico della P.A. nel bando "Affidamento di lavori e di opere generali e specializzate- **Opere generali –edifici civili e industriali Categoria OG1**".

Non saranno ammessi al sorteggio operatori iscritti a diversa iniziativa del MEPA

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente. Non sono ammessi i concorrenti che si trovano nella

situazione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs 165/2001.

Ai sensi dell'art. 87 del D.LGS 50/2016 i soggetti dovranno essere in possesso di un **Sistema di Qualità** certificato.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti dovranno essere iscritti nel registro della camera di Commercio industria, artigianato e agricoltura per le attività oggetto del presente appalto.

REQUISITI ECONOMICO – FINANZIARI E TECNICO PROFESSIONALI:

Sono richiesti i seguenti requisiti minimi di qualificazione:

- a) Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità per categoria **OG1** di classifica III bis o superiore;
- b) Gli Operatori Economici che intendono manifestare interesse alla procedura dovranno rilasciare in occasione della presentazione della Domanda, dichiarazione circa il rispetto in relazione ai materiali utilizzati nell'esecuzione dei lavori, dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i. (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), laddove applicabili. I criteri dovranno essere, in fase di esecuzione dei lavori affidati, comprovati secondo le modalità descritte nel suddetto decreto disponibile sul sito <http://www.minambiente.it/pagina/i-criteri-ambientali-minimi#1>.

Gli operatori economici interessati muniti dei suddetti requisiti possono manifestare interesse a partecipare alla procedura in oggetto utilizzando, preferibilmente, l'istanza di ammissione e dichiarazione di cui all'ALLEGATO 1 del presente avviso.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione alla presente procedura di individuazione dei soggetti interessati non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto che dovranno essere dichiarati e soggetti a verifica da parte della Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata.

Si precisa che gli operatori economici potranno manifestare interesse anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. **In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali l'operatore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al MePA al momento della presentazione della manifestazione d'interesse per l'iniziativa "Affidamento di lavori e di opere generali e specializzate – Opere generali –edifici civili e industriali Categoria OG1"**

E' fatto divieto agli operatori economici di partecipare alla presente indagine in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti; ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti (ai sensi del art. 48 comma 7 del D.Lgs 50/2016). In caso di violazione gli operatori economici verranno esclusi dal sorteggio.

3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE

Il sorteggio terrà conto delle sole candidature pervenute ritenute ammissibili (ovvero che presentano i requisiti di partecipazione richiesti al punto 2).

Prima fase: verifica dell'ammissibilità delle candidature. Nel caso in cui i candidati individuati non hanno i requisiti richiesti sono esclusi dal sorteggio. **Sono inoltre esclusi dal sorteggio gli operatori economici manifestanti interesse che non hanno autocertificato il possesso di tutti i requisiti richiesti nel presente Avviso così come dettagliatamente riportati nel modello allegato di istanza di manifestazione d'interesse.**

Seconda fase: individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante RdO. Alla data stabilita per il sorteggio, l'Amministrazione procederà:

1. ad estrarre numero 30 manifestazioni di interesse
2. nell'eventualità in cui le manifestazioni pervenute fossero in numero inferiore a quelle da sorteggiare, ad integrare, fino al raggiungimento del numero di ditte previsto per legge (15 ditte) attingendo dall'elenco operatori disponibile nel MePA per il bando in questione.

Terza fase: i soggetti estratti saranno invitati alla procedura da espletarsi mediante RdO sul MePA di Consip.

4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

La documentazione da produrre, ai fini della partecipazione alla presente manifestazione dell'interesse, comprende:

- a) istanza di manifestazione di interesse redatta in conformità al modello di manifestazione di interesse (allegato 1) compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa interessata

con firma digitale (a pena di esclusione in caso di sorteggio). In caso di partecipazione in forma aggregata la manifestazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento.

Si invitano gli interessati a NON allegare alle proprie manifestazioni di interesse documenti ulteriori rispetto a quelli espressamente richiesti.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE, TERMINE E SORTEGGIO

Le manifestazioni di interesse relative alla presente indagine conoscitiva di mercato dovranno pervenire (a pena di non ammissione a sorteggio), ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 50/2016 a mezzo di posta elettronica certificata con firma digitale all'indirizzo: aomarchenord@emarche.it entro non oltre le ore **10:00 del giorno 29 Giugno 2022**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse, per qualsiasi motivo, presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza stabilita. Il termine di consegna è PERENTORIO.

Del recapito farà fede esclusivamente la ricevuta di consegna generata dal gestore PEC.

L'oggetto della PEC dovrà contenere la dicitura "Manifestazione di interesse alla procedura negoziata mediante RdO sul MePA per la stipula dell'**Accordo Quadro con un operatore economico per i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà ed in uso all'Azienda Ospedaliera "Ospedali Riuniti Marche Nord" di Pesaro - opere edili.**

L'eventuale sorteggio pubblico sarà effettuato dal Responsabile di Procedimento in presenza di due testimoni, senza la necessità di ulteriori comunicazioni, presso gli uffici della UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni siti in Piazzale Cinelli 4, 61122 Pesaro alle ore **10:00 del giorno 30 giugno 2022**.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Riccardo Salvato - Collaboratore Tecnico Professionale UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Assistente amministrativo: Dott.ssa Chiara Dorsi - Assistente Amministrativo UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni

Per informazioni: tel. 0721.366267 o 0721.362343

Dirigente UOC Servizio Tecnico e Manutenzioni: Dott. Ing. Paolo Sorcinelli

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali verranno trattati dall'Amministrazione ai sensi e per gli effetti Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati") e D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018, per le finalità istruttorie connesse alla presente procedura.

8. ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva in ogni caso di sospendere, interrompere, modificare, cessare definitivamente la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o da eventuali suoi aventi causa per aver fornito le informazioni richieste dalla presente indagine.

Il presente avviso, unitamente alla Determina di approvazione del progetto ed indizione di gara alla quale è allegato il progetto, è pubblicato all'indirizzo www.ospedalimarchenord.it nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Lavori.

Pesaro, 13.06.2022

ALLEGATI

1) modello di manifestazione di interesse (ALLEGATO 1)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Riccardo Salvato

Il Supporto Amministrativo al RUP

Dott.ssa Chiara Dorsi

Documento sottoscritto con firma digitale ex D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.